

地下鉄沿線お薦め新築一戸建

新築住宅探しなら、やっぱり日住サービス！ 2110.jp

地下鉄「妙法寺」駅 徒歩15分
新築一戸建 / **横尾2丁目**

2980万円 借入で、
 (ボーナス支払無) 価格 **2,980** 万円
 月々約 **8.11** 万円
 ローン減税適用
 フラット35適合



- ☆前面道路との高低差無し
- ☆104.74㎡の4LDK
- ☆シューズインクローゼット
- ☆ウォークインクローゼット
- ☆耐震等級3を取得
- ☆設計住宅性能評価書取得済

【不動産の概要】●所在地/神戸市須磨区横尾2丁目●土地面積(公簿)/120.07㎡(約36.32坪)●建物面積/104.74㎡(約31.68坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/2017年(平成29年)8月●私道負担/無●地目/宅地●地勢/平坦●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/100%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/即時●仲介

地下鉄「名谷」駅 バス乗車13分「北落合4丁目西」バス停から 徒歩3分
新築一戸建 / **北落合4丁目**

3180万円 借入で、
 (ボーナス支払無) 価格 **3,180** 万円
 月々約 **8.64** 万円
 ローン減税適用
 フラット35適合



- ◆カースペース2台分
- ◆フラット35利用可
- ◆ハウスプラス住宅瑕疵保険採用
- ◆複層ガラス◆24時間換気
- ◆神の谷小学校まで約340m
- ◆トーホーストアまで約400m

【不動産の概要】●所在地/神戸市須磨区北落合4丁目●土地面積(公簿)/165.69㎡(約50.12坪)●建物面積/101.53㎡(約30.71坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/2017年(平成29年)8月●私道負担/無私道●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●設備/都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/即時●仲介

地下鉄「西神中央」駅 徒歩16分
新築一戸建 / **糺台1丁目**



価格 **3,780** 万円
 ☆北東・南東の角地
 ☆駐車スペース2台可(車種による)
 ☆各居室収納あり
 ☆プレントィ約970m
 ☆糺台小学校約500m
 ☆榎谷中学校約40m



【不動産の概要】●所在地/神戸市西区糺台1丁目●土地面積(公簿)/115.01㎡(約34.79坪)●建物面積/91.91㎡(約27.8坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/2017年(平成29年)12月●私道負担/無●地目/宅地●地勢/平坦●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●設備/都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/即時●仲介

地下鉄「名谷」駅 バス乗車8分「北須磨団地」バス停から 徒歩5分
新築一戸建 / **友が丘5丁目**

3780万円 借入で、
 (ボーナス支払無) 価格 **3,780** 万円
 月々約 **10.28** 万円
 ローン減税適用
 フラット35適合



- ☆敷地約45坪
- ☆リビング18.5帖
- ☆吹抜けから明るい光
- ☆前面道路広々7m
- ☆カースペース2台分有り
- ☆閑静な住宅街



【不動産の概要】●所在地/神戸市須磨区友が丘5丁目●土地面積(公簿)/150.57㎡(約45.54坪)●建物面積/105.37㎡(約31.87坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)1月完成予定●私道負担/無●地目/宅地●地勢/平坦●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/未完成●引渡し/2018年1月下旬●建築確認/第H29SHC117584号●仲介

国土交通大臣免許(12)第2287号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
 株式会社日住サービス (本社)〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階

日住サービス 名谷営業所
 Japan Living Service ~開設1979年~

〒654-0154 神戸市須磨区中落合2-2-5 名谷センタービル2階
 TEL 078-791-1377 FAX 078-791-8312 E-mail myodani@nichiju.co.jp

●広告有効期限は、平成30年1月20日●掲載の不動産の概要は、平成30年1月7日現在のものです。万一成約済の場合はご容赦下さい。売買不動産の価格は全て代金総額を表示しております。●弊社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、個人情報の適正な取り扱いと保護に努めます。「個人情報保護方針」は弊社ホームページにて、開示しております。●間取図・方位は概略です。現地案内の際にお確かめ下さい。●<仲介>マーク表示の不動産のご成約の際には、仲介手数料を申し受けます。仲介手数料には、消費税が課税されます。

WEB査定 2110.jp 検索
 フリーダイヤル **0120-651-377**
 営業時間:9:30~18:00 定休日:火曜日・水曜日

掲載の返済例・日住サービス提携ローン・都市銀行の場合・35年返済・変動金利型0.775%(1.7%金利優遇適用)
 いずれの場合にも、お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけない場合がございます。住宅ローン借入時には、別途ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。別途諸費用要 個別審査有(2018年1月7日現在)

担当: **真田 浩一**

