

不動産のご売却、賃貸のご相談を承ります。査定は無料です。

Japan Living Service 2110.jp

地下鉄「名谷」駅 バス乗車12分「北須磨団地」バス停から 徒歩1分

**マンション / 北須磨団地D 1棟**



価格 **1,280** 万円

☆室内リフォーム済 (平成30年3月) **新価格**  
 システムキッチン交換、  
 ユニットバス交換、  
 洗面化粧台交換、トイレ交換  
 全室壁・天井クロス貼替等  
 ☆明石海峡大橋一望



LDK 納14.5帖  
 洋室 納6帖  
 洋室 納6帖  
 納戸 6帖

【不動産の概要】 ●所在地/神戸市須磨区友が丘4丁目 ●専有面積(公簿)/79.76㎡(約24.12坪) ●バルコニー/約8.83㎡ ●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上11階建/10階部分 ●間取り/3LDK ●土地の権利/所有権 ●築年月/1974年(昭和49年)7月 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●月額管理費/6,000円 ●月額修繕積立金/9,000円 ●月額駐車場/6,000円(4月15日空有) ●管理形態/全部委託(管理人日勤) ●現況/空き家 ●引渡し/即時 ●仲介

地下鉄「名谷」駅 徒歩15分

**テラスハウス / 菅の台1丁目**



価格 **1,380** 万円

☆室内リフォーム済 (平成30年2月)  
 システムキッチン交換、  
 システムバス交換、  
 洗面化粧台交換、トイレ交換等  
 ☆陽当り良好



LDK 16帖  
 洋室 8帖  
 洋室 8帖  
 洋室 4.5帖

【不動産の概要】 ●所在地/神戸市須磨区菅の台1丁目 ●土地面積(公簿)/92.27㎡(約27.91坪) ●建物面積/80.49㎡(約24.34坪) ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●土地の権利/所有権 ●築年月/1979年(昭和54年)3月 ●私道負担/無 ●接道/北側・幅員約5.3m私道に間口約5.7m接面 ●地目/宅地 ●地勢/平坦 ●法令上の制限/第1種高度地区/宅地造成規制法区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道 ●現況/空き家 ●引渡し/相談 ●仲介

地下鉄「名谷」駅 バス乗車14分「北須磨団地」バス停から 徒歩3分

**新築一戸建 / 友が丘6丁目**



価格 **3,380** 万円

3380万円 借入で、  
 (ボーナス支払額)  
 月々約 **9.04** 万円

☆角地  
 ☆LDK 18帖  
 ☆土地面積約51.6坪  
 ☆インナーバルコニー付  
 ☆宅配BOX機能付門柱



LDK 18帖  
 洋室 7.5帖  
 洋室 6.5帖  
 納戸 5.25帖

ローン減税適用  
 フラット35適合

【不動産の概要】 ●所在地/神戸市須磨区友が丘6丁目 ●土地面積(公簿)/170.62㎡(約51.61坪) ●建物面積/103.68㎡(約31.36坪) ●構造/木造2階建 ●間取り/4LDK ●土地の権利/所有権 ●築年月/2018年(平成30年)6月完成予定 ●私道負担/無 ●地目/宅地 ●地勢/平坦 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道 ●現況/未完成 ●引渡し/2018年6月上旬 ●建築確認/住建神戸第29071号 ●仲介

地下鉄「名谷」駅 徒歩15分

**公社住宅 / 名谷4団地**

価格 **520** 万円

☆壁・天井クロス貼替、  
 畳表替え、襖貼替  
 木部塗装、ハウスクリーニング他  
 (平成29年11月)  
 ☆DK・洋室はフローリング  
 ☆バルコニーに物入れ有り  
 ☆3室南向き



DK 納6帖  
 洋室 7.5帖  
 洋室 6帖

【不動産の概要】 ●所在地/神戸市須磨区菅の台2丁目 ●専有面積(公簿)/62.91㎡(約19.03坪) ●構造/鉄筋コンクリート造地上5階建/4階部分 ●間取り/4DK ●土地の権利/所有権 ●築年月/1976年(昭和51年)11月 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●月額管理費/2,000円 ●月額修繕積立金/6,400円 ●月額駐車場/6,800円(4月15日空有) ●管理形態/自主管理 ●現況/空き家 ●引渡し/相談 ●仲介

地下鉄「名谷」駅 徒歩4分

**分譲賃貸マンション / プラウドシティ 神戸名谷**

賃料 **13** 万円

☆平成25年8月築の築浅マンション  
 ☆管理人日勤、オートロック完備  
 ☆エコキュート、IHキッチン完備  
 ☆南向き11階につき陽当り良好  
 ☆眺望良好




LDK 13帖

【不動産の概要】 ●敷金/1ヶ月 ●礼金/2ヶ月 ●定期借家/6年 ●所在地/神戸市須磨区西落合1丁目 ●面積/約75.2㎡ ●構造/鉄筋コンクリート造地上16階建/11階部分 ●築年月/2013年(平成25年)8月 ●管理形態/全部委託(管理人日勤) ●火災保険加入要/20,000円(2年間) ●保証会社加入要(会社指定有)/(保証人有)契約時に賃料の合計の50%【最低保証料2万円】、以降1年毎に1万円/年。保証人無しの場合や上記以外に月額支払額が発生する場合、保証料は変動します。 ●設備/対面型システムキッチン・オール電化・TVモニター付インターホン ●現況/居住中 ●入居予定日/2018年5月上旬 ●仲介

**日住サービス 名谷営業所**  
 フリーダイヤル **0120-651-377**

**日住サービスはヴィッセル神戸  
 を応援しています。**