

オープンハウス開催 6月17日(日) 午後1:00~午後4:00

地下鉄「名谷」駅 徒歩15分
公社住宅

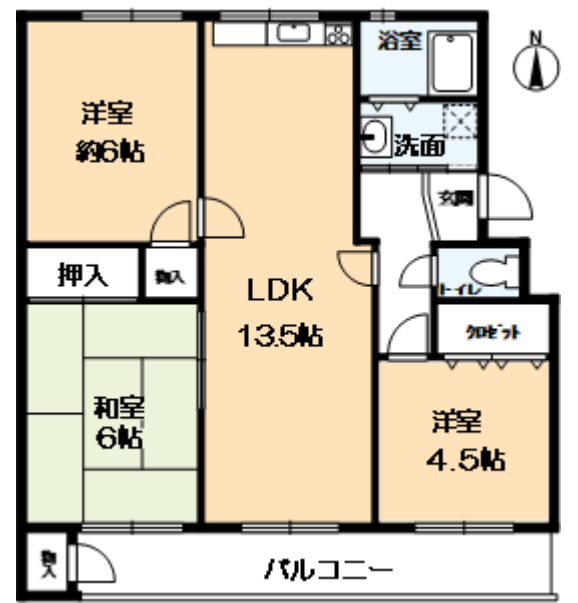
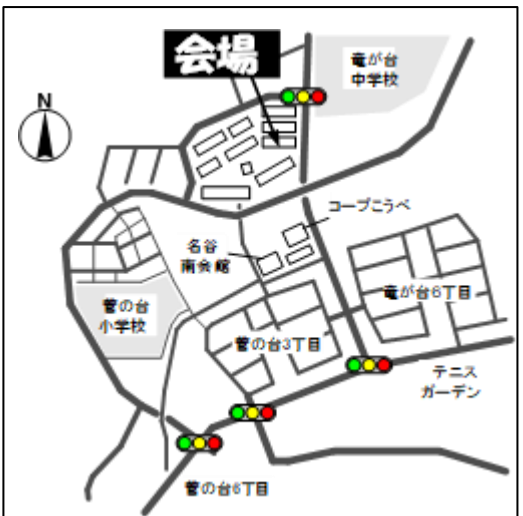
住所：神戸市須磨区菅の台2丁目1番地
名谷4団地 16号棟 104号室

価格 **1,180** 万円



- ☆1階部分
- ☆室内リフォーム済
- ☆システムキッチン交換、ユニットバス交換、洗面化粧台交換、トイレ交換、全室壁・天井クロス張替え等

22年返済 金利0.775%
1180万円 借入で、
月々約 **4.87** 万円



【不動産の概要】●専有面積(公簿)/62.91㎡(約19.03坪)●構造/鉄筋コンクリート造地上5階建/1階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/24664.46㎡(約7460坪)、持ち分:270分の1●築年月/1976年(昭和51年)11月●用途地域/第一種中高層住居専用地域●月額管理費/2,000円●月額修繕積立金/6,400円●月額駐車場/6,800円(6月10日空有)●管理形態/自主管理●現況/空き家●引渡し/相談●仲介

地下鉄「名谷」駅 バス乗車8分「北須磨団地東口」バス停から 徒歩2分
売土地 / **友が丘1丁目**



価格 **2,080** 万円
☆土地面積約65.6坪
☆東側幅員約5m公道
☆整形地
☆平坦地
弊社売主につき、仲介手数料不要

☆更地渡し
☆建築条件無し

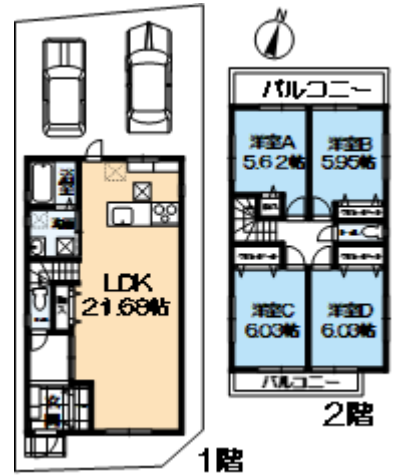


【不動産の概要】●所在地/神戸市須磨区友が丘1丁目●面積(公簿)/216.94㎡(約65.62坪)●土地の権利/所有権●私道負担/無●接道/東側・幅員約5m公道に間口約15.5m接面●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第1種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●建築条件無●設備/都市ガス(引込み:有り)・上水道(引込み:有り)・下水道(引込み:有り)●現況/古家有●引渡し/相談●外壁後退1.5m●北須磨団地まちづくり協定協定区域●自治会費月額280要●売主

地下鉄「名谷」駅 徒歩12分
新築一戸建 / **竜が台6丁目**



ローン減税適用 フラット35適合
価格 **3,380** 万円
☆フラット35S対応(金利Bプラン)
☆全室ペアガラス採用
☆食器洗乾燥機付
☆カップボード付
☆1坪タイプの浴室
☆浴室換気乾燥機付



【不動産の概要】●所在地/神戸市須磨区竜が台6丁目●土地面積(公簿)/107.05㎡(約32.38坪)別私道約38.3㎡●建物面積/104.49㎡(約31.6坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)6月●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第1種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/未完成●引渡し/即●管理費月額2500円一団地認定区域(建築基準法第86条の2第1項)●仲介

国土交通大臣免許(12)第2287号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社日住サービス(本社)〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階

日住サービス 名谷営業所
Japan Living Service ~開設1979年~

〒654-0154 神戸市須磨区中落合2-2-5 名谷センタービル2階
TEL 078-791-1377 FAX 078-791-8312 myodani@nichiju.co.jp

●広告有効期限は、平成30年6月17日●掲載の不動産の概要は、平成30年6月10日現在のものです。万一成約済の場合はご容赦下さい。売買不動産の価格は全て代金総額を表示しております。●弊社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、個人情報の適正な取り扱いと保護に努めます。「個人情報保護方針」は弊社ホームページにて、開示しております。●間取図・方位は概略です。現地案内の際にお確かめ下さい。●<仲介>マーク表示の不動産のご成約の際には、仲介手数料を申し受けます。仲介手数料には、消費税が課税されます。
WEB 2110.jp フリーアクセス **0120-651-377**
営業時間:9:30~18:00 定休日:火曜日・水曜日

掲載の返済例・日住サービス提携ローン・都市銀行の場合・35年返済・変動金利型0.675%(1.8%金利優遇適用)いずれの場合にも、お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけない場合がございます。住宅ローン借入時には、別途ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。別途諸費用要 個別審査有(2018年6月10日現在)

担当: **真田 浩一**

