

売買不動産、賃貸不動産を探しています。査定は無料です。お気軽にご連絡下さい。

Japan Living Service

地下鉄「名谷」駅 バス乗車5分「神の谷小学校前」バス停から 徒歩6分

売土地 / 北落合4丁目

新価格 価格 **2,400** 万円

☆更地渡し☆

- ☆南側道路につき陽当り良好
- ☆敷地約61坪
- ☆建築条件はございません。
- ☆トーホーストアまで約460m
- ☆神の谷小学校まで約440m
- ☆亀ヶ谷公園まで約70m

古家有

約12.2m

約16.4m

約12.3m

公道 幅員約6m

【不動産の概要】●所在地/神戸市須磨区北落合4丁目●面積(公簿)/202.06㎡(約61.12坪)●私道負担/無●接道/南側・幅員約6m公道に間口約12.2m接面●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●建築条件無●設備/都市ガス・上水道・下水道●現況/古家有●引渡し/相談●古家有:木造スレート葺平家建、床面積77.75㎡、昭和63年10月築(現況渡し)●仲介

地下鉄「名谷」駅 徒歩22分

新築一戸建 / 北落合4丁目

価格 **3,780** 万円

☆カースペース3台分有 (軽1台含)

☆ロフト付広々4LDK

☆南側には広々としたお庭あり

☆神の谷小学校まで約600m

ローン減税適用

【不動産の概要】●所在地/神戸市須磨区北落合4丁目●土地面積(公簿)/165.34㎡(約50.01坪)●建物面積/104.69㎡(約31.66坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)1月●私道負担/無●接道/北側・幅員約8m公道に間口約10m接面●地目/宅地●法令上の制限/第一種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●設備/都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/相談●仲介

地下鉄「名谷」駅 徒歩17分

売土地 / 北落合2丁目

価格 **1,980** 万円

☆土地約36坪

☆建築条件はありません (お好きなハウスメーカーで建築可能)

☆南側公道6mに接道

土地 119.24㎡ (約36坪)

公道 幅員6m

【不動産の概要】●所在地/神戸市須磨区北落合2丁目●面積(公簿)/119.24㎡●地目/宅地●地勢/平坦●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築条件無●設備/都市ガス・上水道・下水道●現況/更地●引渡し/相談●別途共有地持分有(96.61㎡持分54分の1)●仲介

地下鉄「名谷」駅 バス乗車9分「白川台1丁目」バス停から 徒歩5分

新築一戸建 / 北落合5丁目

価格 **3,580** 万円

初広告

- ☆南側道路、陽当り良
- ☆カースペース2台分
- ☆松尾小学校迄約750m
- ☆白川台中学迄約460m
- ☆スーパーマルハチ迄約320m

LDK16帖

洋室6.5帖

洋室9帖

洋室6.5帖

バルコニー

ローン減税適用 フラット35 適合

現地写真

前面道路幅員6m

【不動産の概要】●所在地/神戸市須磨区北落合5丁目●土地面積(公簿)/146.05㎡(約44.18坪)●建物面積/94.77㎡(約28.66坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)10月完成予定●私道負担/無●接道/南側・幅員約6m公道●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●設備/都市ガス・上水道・下水道●現況/未完成●引渡し/2018年10月下旬●建築確認/住建神戸第30087号●仲介

地下鉄「名谷」駅 バス乗車8分 「白川台センター前」バス停から 徒歩2分

マンション / ニューライフ白川台B棟

価格 **790** 万円

- ☆平成25年10月リノベーション済
- ☆浴室暖房乾燥機付
- ☆陽当たり良好!
- ☆最上階、7階部分(眺望良好!)
- ☆平成30年4月~大規模修繕工事
- ☆白川小学校まで約500m
- ☆コープこうばまで約80m

洋室 約5.5帖

洋室 約4.5帖

洋室 約5.2帖

LDK 約12帖

バルコニー

【不動産の概要】●所在地/神戸市須磨区白川台3丁目●専有面積(壁芯)/68.63㎡(約20.76坪)●バルコニー/約7.98㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上7階建/7階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●築年月/1978年(昭和53年)6月●用途地域/近隣商業地域●月額管理費/9,890円●月額修繕積立金/9,600円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/居住中●引渡し/相談契約後5~6ヶ月要●※売主買換えの為、引渡し猶予1週間要●仲介

地下鉄「名谷」駅 バス乗車8分「白川台1丁目」バス停から 徒歩1分

賃貸 6.5 万円 / プリマベアラ白川

2LDK 賃貸マンション

- ☆角部屋・南向き! 陽当り良
- ☆システムキッチン完備☆浴室追焚き機能付
- ☆敷金・礼金なし!!

洋室 6帖

和室 6帖

LDK 約12帖

【不動産の概要】●管理費・共益/3,000円●普通借家/2年●所在地/神戸市須磨区白川台1丁目●面積/約55㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上4階建/2階部分●築年月/1997年(平成9年)8月●月額駐車場/11,000円(6月10日空有)●火災保険加入要/19,000円(2年間)●設備/対面型システムキッチン●現況/空き家●入居予定日/即時●敷金0円・礼金0円●※1年未満の解約は違約金として賃料の二ヵ月分の違約金が発生します。●仲介