

1976年創業 不動産の売買・賃貸・リフォーム・管理についてのご相談は日住サービスにお問い合わせ下さい

# オープンハウス開催 7月15日(日) 午後1:00~午後4:00

地下鉄「妙法寺」駅 徒歩5分  
 マンション 須磨パークヒルズA棟 1002号室 **新価格 2,340万円**  
 住所：神戸市須磨区道正台1丁目1番1

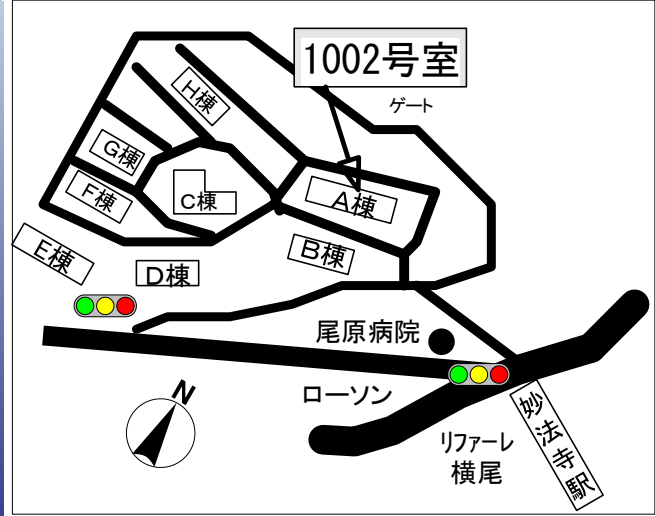


平成29年8月リフォーム完成済 月々約 **6.3万円**

- システムキッチン
  - ユニットバス
  - 洗面化粧台、便器
  - 浴室暖房乾燥機
  - 給湯器
  - 全室クロス張替
  - オートロックにつき
- 1002呼**  
を押してください



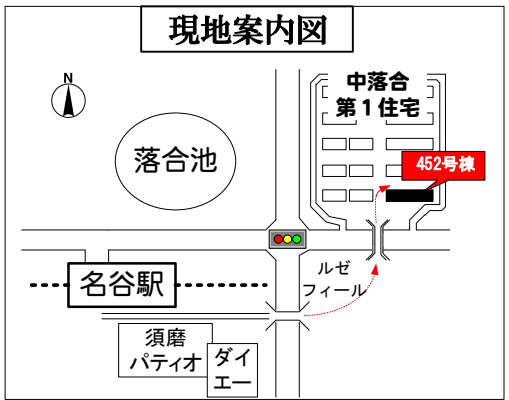
エレベーター停止階  
10階部分 眺望良好



【不動産の概要】●専有面積(壁芯)/81.83㎡(約24.75坪)●バルコニー/約9.15㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上14階建地下1階建/10階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/68704.76㎡(約20783坪)、持ち分:100000分の89●築年月/1991年(平成3年)2月●用途地域/第一種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域、第一種住居地域●月額管理費/10,800円●月額修繕積立金/6,500円●月額駐車場/8,000円(7月8日空有)●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●その他費用内訳:全棟修繕積立金月額金800円、CATV視聴料月額金324円。●仲介

# オープンハウス開催 7月15日(日) 午後1:00~午後4:00

地下鉄「名谷」駅 徒歩5分  
 公団住宅 452号棟 403号室 **価格 1,340万円**  
 住所：神戸市須磨区中落合4丁目1番地3



弊社に鍵有り!  
平日内覧可能です!

☆平成30年6月改装  
 間取り変更、システムキッチン  
 洗面化粧台、フローリング、建具、全室壁クロス張替、玄関収納  
 ☆平成27年12月 給湯器交換  
 ☆平成23年10月 ユニットバス交換、トイレタンクと便器交換

資金計画返済例  
 1340万円の返済例(27年返済)  
 月々 **約4.6万円**  
 頭金 無 ポーナス払い 無



【不動産の概要】●専有面積(壁芯)/81.19㎡(約24.55坪)●バルコニー/約16.89㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上5階建/4階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/34821.16㎡(約10533坪)、持ち分:346320分の920●築年月/1981年(昭和56年)3月●用途地域/第一種中高層住居専用地域●月額管理費/4,000円●月額修繕積立金/6,000円●月額駐車場/6,000円(7月8日空有)●管理形態/一部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/即時●仲介

国土交通大臣免許(12)第2287号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員  
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
 株式会社日住サービス (本社)〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階

**日住サービス** 名谷営業所  
 Japan Living Service ~開設1979年~

〒654-0154 神戸市須磨区中落合2-2-5 名谷センタービル2階  
 TEL 078-791-1377 FAX 078-791-8312 myodani@nichiju.co.jp

●広告有効期限は、平成30年7月16日●掲載の不動産の概要は、平成30年7月8日現在のものです。万一成約済の場合はご容赦下さい。売買不動産の価格は全て代金総額を表示しております。●弊社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、個人情報の適正な取り扱いと保護に努めます。「個人情報保護方針」は弊社ホームページにて、開示しております。●間取図・方位は概略です。現地案内の際にお確かめ下さい。●<仲介>マーク表示の不動産のご成約の際には、仲介手数料を申し受けます。仲介手数料には、消費税が課税されます。

WEB査定 2110.jp 検索 フリーアクセス **0120-651-377**  
 営業時間:9:30~18:00 定休日:火曜日・水曜日

掲載の返済例・日住サービス提携ローン・都市銀行の場合・35年返済・変動金利0.675%(1.8%金利優遇適用)  
 いずれの場合にも、お申込み載きましても個別審査の結果ご利用いただけない場合がございます。住宅ローン借入時には、別途ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。別途諸費用要 個別審査有(2018年7月8日現在)

