

地下鉄「西神中央」駅 徒歩16分
新築一戸建 / **糀台1丁目**

価格 **3,780** 万円



- ☆糀台1丁目新築戸建
- ☆北東・南東の角地
- ☆駐車スペース2台可 (車種による)
- ☆各居室収納あり

- ☆プレンティ約970m
- ☆糀台小学校約800m
- ☆榎谷中学校約40m



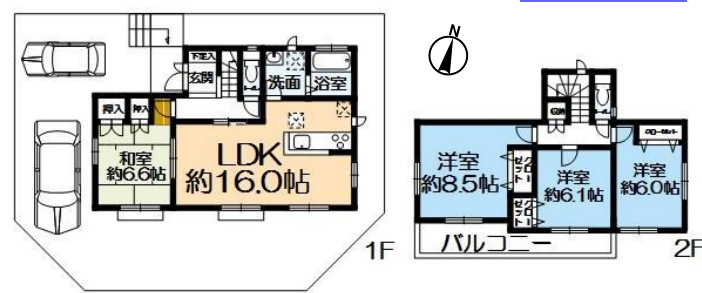
【不動産の概要】●所在地/神戸市西区糀台1丁目●土地面積(公簿)/115.01㎡(約34.79坪)●建物面積/91.91㎡(約27.8坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/2017年(平成29年)12月●私道負担/無●接道/北東側・幅員約6m公道に間口約5.5m接面/南東側・幅員約6.4m公道に間口約11.2m接面●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第1種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●設備/都市ガス・上水道・下水道●現況/未完成●引渡し/相談●建築確認/KS117-6110-01844号●※別途集会所敷地と集会所建物の持分(1/260)あり。※当地域には自治会があります。名称:糀台一丁目自治会、自治会費:月額500円※外壁後退1.0m※敷地面積の最低限度100㎡●仲介 28111-043178

地下鉄「西神中央」駅 徒歩12分
新築一戸建 / **糀台4丁目**

価格 **4,280** 万円



- ☆駐車スペース2台
- ☆南・東・西の角地



【不動産の概要】●所在地/神戸市西区糀台4丁目●土地面積(実測)/147.54㎡(約44.63坪)●建物面積/101.43㎡(約30.68坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/2017年(平成29年)10月●私道負担/無●接道/南側・幅員約6.5m公道に間口約9.2m接面/東側・幅員約18m公道に間口約7.5m接面/西側・幅員約6.5m公道に間口約7.5m接面●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/相談●※網戸、隣地境界フェンス、照明器具は別途オプションです●仲介 28111-042925

不動産の住みかえをお考えなら、**日住サービス**にご相談ください。



日住サービスでは、「売れなかったらどうしよう?」の心配は**即金買取り・買取り保証制度**で解消いたします!!



買取り保証付き仲介

一定期間内にご売却が成立しなかった場合、予めお約束した買取り保証金額で日住サービスが買取ります。(市場性勘案)

安心・確かな住みかえシステム

保証期間は**最長6ヶ月!**

こんな方におすすめ

- まずは仲介で売却してみたい
- 余裕を持って売却したい
- 売れなかった場合が不安



即金買取り制度

売却活動をせずに、お客様の不動産を日住サービスが直接買取りいたします。(市場性勘案)

ご近所に知られることもなく、引越しや相続税などで早急に現金化したい方に安心なシステムです。

こんな方におすすめ

- 不動産を早急に現金化したい
- リフォームしないや売れそうにない
- ご近所に売却を知られたくない

メリット① 仲介手数料不要!

メリット② 現状での引き渡しOK!

メリット③ かし担保責任免除!

メリット④ 売れない不安解消!

メリット⑤ 現金買取り秘密厳守

賃貸・売却不動産が不足しております!
 ご売却や・賃貸等でご検討中のお客様是非この機会に日住サービスにご相談ください。

売却 全店直営37店舗 経験豊富なスタッフが対応 **スピード対応**

- 住みかえ・・・住宅ローン等お客様にあった資金計画、プランニングのご提案を致します。
- 相続税・贈与税・譲渡所得税等の税務・・・当社専門の税理士が相談承っております。
- 相続・・・不動産を残すと親族間でのめ事につながるかも??とお考えの方。経験豊富なスタッフがお客様にあったびったりなご提案を致します。

賃貸 提携法人あり 空家巡回サービス 家賃管理・苦情対応

- 個人のお客様はもちろん**提携法人**のお客様にご紹介が可能です。
- 転勤などでの空家管理(弊社スタッフによる巡回サービス)・転勤の期間だけの定期借家等も取り扱っております。
- 設備機器の故障対応、家賃の督促等は当社が迅速に対応いたします。

日住サービス 西神中央営業所

〒651-2273 神戸市西区糀台5丁目9番4号 TEL078-992-7810 FAX078-992-7860
 国土交通大臣免許(11)第2287号(更新中) 営業時間:9:30~18:00 定休日:火曜日・水曜日
 (一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
 株式会社日住サービス(本社)〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階
 フリーダイヤル **0120-807-992**
 WEB査定 **2110.jp** 検索
 seishintyuo@nichiju.co.jp



●広告有効期限は、平成30年1月13日●掲載物件の概要は、平成30年1月8日現在のものです。万一売却済の場合はご容赦下さい。価格は全て代金総額を表示しております。●弊社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、個人情報の適正な取り扱いと保護に努めます。「個人情報保護方針」は弊社ホームページにて、開示しております。●間取り・方位は概略です。現地案内の際にお確かめ下さい。●<仲介>マーク表示物件成約の際には、仲介手数料を申し受けます。仲介手数料には、消費税が課税されます。

掲載の返済例・日住サービス提携ローン・都市銀行の場合・35年返済・変動金利型0.775%(1.7%金利優遇適用)お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけません。住宅ローン借入時には、別途ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。別途諸費用要 個別審査有(平成30年1月8日現在)

