

マンション エルシー美賀多台 3番館 価格 **2,780**万円

■交通: 地下鉄「西神中央」駅より徒歩4分

資金計画返済例
月々約 **7.56**万円
借入金 2780万円ボーナス払い 無

☆平成29年9月室内改装済
システムキッチン(食器洗浄乾燥機付)ユニットバス・洗面化粧台・温水洗浄便座・ダウラト交換フローリング貼替(LDK、廊下、洋室2室)等々

【不動産の概要】●所在地/神戸市西区美賀多台1丁目●専有面積(壁芯)/87.66㎡(約26.51坪)●バルコニー/約17.02㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上9階建/4階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/18043.43㎡(約5458坪)●築年月/1992年(平成4年)3月●用途地域/第一種中高層住居専用地域●月額管理費/11,000円●月額修繕積立金/6,100円●月額駐車場/8,500円(1月7日空有)●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●仲介

一戸建 **桜が丘西町4丁目** 価格 **1,580**万円

■交通: 地下鉄「西神中央」駅よりバス12分「桜が丘中町5丁目」バス停より徒歩6分

☆平成29年9月 リフォーム
外壁塗装工事
DK・洗面室
クッションフロアー貼替
1階和室・DK・2階和室
クロス貼替
モニター付インターホン取付

【不動産の概要】●所在地/神戸市西区桜が丘西町4丁目●土地面積(公簿)/281.41㎡(約85.12坪)●建物面積/103.51㎡(約31.31坪)●構造/木造2階建●間取り/5DK●土地の権利/所有権●築年月/1982年(昭和57年)12月●私道負担/無●接道/北西側・幅員約6m公道に開口約13.9m接面●地目/宅地●地勢/平坦●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/相談●検査済証/有●桜が丘地区地区計画有り●桜が丘地区まちづくり協定による制限があります。●敷地最低面積200㎡●外壁後退1.5m●桜が丘自治会館運営費として入居時に15,000円が必要●売主瑕疵担保免責●仲介

新築 一戸建 **糀台1丁目** 価格 **3,780**万円

■交通: 地下鉄「西神中央」駅より徒歩16分

ローン減税適用

☆完成済み
☆北東・南東の角地
☆バルコニー2ヶ所

【不動産の概要】●所在地/神戸市西区糀台1丁目●土地面積(公簿)/115.01㎡(約34.79坪)●建物面積/91.91㎡(約27.8坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/2017年(平成29年)12月●私道負担/無●接道/北東側・幅員約6m公道に開口約5.5m接面/南東側・幅員約6.4m公道に開口約11.2m接面●地目/宅地●地勢/平坦●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●設備/都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/相談●別途集会所敷地と集会所建物の持分(1/260)あり。●自治会費: 月額500円●仲介

新築 一戸建 **櫻野台2丁目** 価格 **3,480**万円

■交通: 地下鉄「西神中央」駅よりバス12分「櫻野台2丁目」バス停より徒歩2分

ローン減税適用

☆北西・南西角地
☆カースペース2台(普+軽)
☆2階廊下に物入2か所
ウォークインクローゼット有
☆浴室暖房乾燥機付き
☆櫻野台小学校 約390m

【不動産の概要】●所在地/神戸市西区櫻野台2丁目●土地面積(公簿)/129.72㎡(約39.24坪)●建物面積/103.27㎡(約31.23坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)1月完成予定●私道負担/無●接道/北側・幅員約6.3m公道/西側・幅員約6m公道●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/未完成●引渡し/2018年1月下旬●建築確認/住建神戸第29045号●仲介

煩雑な家主様の業務をサポート

日住サービスの

賃貸管理

賃貸住宅 戸建・分譲マンション
テナントビル 駐車場

戸建・分譲マンションのご所有者におススメ

「入居者管理システム」

貸主様 ↔ 賃借人

賃借契約 / 賃料振替 各種申出

賃料送金 各種アドバイス報告 / 管理委託契約

相談・指示 / クレーム対応 滞納督促等 24時間緊急対応

日住サービス
日住賃貸管理センター
各最寄営業所

【業務内容】

- 入居可否判断補助業務
- 賃料等収納業務・滞納督促業務
- 取次、連絡、調整業務
- 退去立会業務・点検、修理発注業務
- 苦情受付、対応業務・空室管理業務
- 緊急対応業務

※入居希望者の入居可否決定は貸主様にさせていただきます。
※入居可否判断補助業務入居申込書の内容確認、本人及び連帯保証人の意思確認です。
※苦情等の対応は弊社営業時間内のみとなります。
※弊社営業時間外の緊急対応業務は外部委託となります。尚、出勤した場合は別途出勤費用が発生いたします。

日住サービスの管理実績

- ①賃貸集合住宅 630棟 7,100戸
- ②建物管理 330棟
- ③戸建・分譲マンション 2,400戸
- ④駐車場 480か所 6,000台 (2017年9月現在)

一戸建 **美賀多台8丁目**

賃料 **12**万円

地下鉄「西神中央」駅 徒歩14分 **4LDK+納戸**

☆駐車スペース2台♪
☆パーティまで約350m♪
☆美賀多台小学校まで約430m♪

【不動産の概要】●敷金/1ヶ月●礼金/3ヶ月●定期借家/5年●所在地/神戸市西区美賀多台8丁目●面積/建物約117.33㎡●構造/木造2階建●築年月/1995年(平成7年)3月●火災保険加入要/20,000円(2年間)●保証会社加入要(会社指定有)/保証料として契約時に賃料、共益費の月額支払総額の50%(保証人有)又は100%(保証人無)【共に最低保証料2万円】、以降1年毎に1万円(保証人有無無)。月額支払総額は契約内容により変動します。●設備/システムキッチン・TVモニター付インターホン●現況/空き家●入居予定日/相談●仲介

一戸建 **糀台4丁目**

賃料 **11**万円

4LDK 地下鉄「西神中央」駅 徒歩10分

☆平成30年2月
リフォーム完成予定♪
外壁塗装
システムキッチン・洗面台入替
ハウスクリーニング等♪

【不動産の概要】●敷金/1ヶ月●礼金/3ヶ月●普通借家/2年●所在地/神戸市西区糀台4丁目●面積/建物約91.09㎡●構造/木造2階建●築年月/1982年(昭和57年)3月●火災保険加入要●保証会社加入要/(保証人有)契約時に48,000円、以降1年毎に1万円。保証人無しの場合賃料、共益費以外に月額支払総額が発生する場合、保証料は変動します●現況/空き家●入居予定日/相談●仲介