

オープンハウス

10月13日(土)・14日(日)
午後1:00~午後4:00

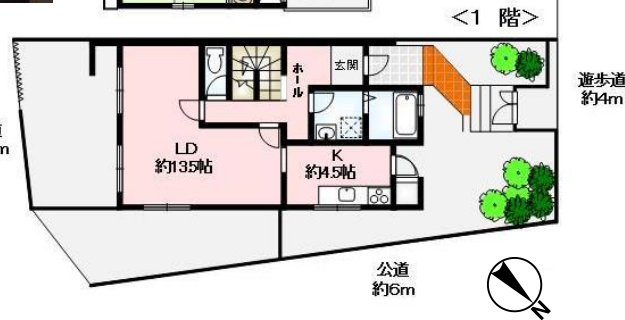
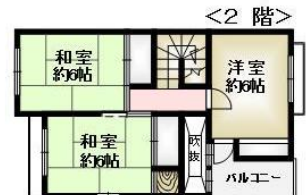
神戸市西区春日台8丁目

8番1号

価格 **1,880** 万円

- ☆神戸市営地下鉄『西神中央駅』
バス9分『春日台小学校停』徒歩3分
- ☆カースペース有
- ☆平成30年10月リフォーム

- ・システムキッチン入替
- ・ユニットバス入替
- ・外壁塗装
- ・屋根塗装
- ・全室クロス貼替
- ・洗浄機能付きトイレ入替
- ・給湯器交換
- ・たたみ表替え



【不動産の概要】●所在地/神戸市西区春日台8丁目●土地面積(公簿)/125.41㎡(約37.93坪)別私道6893㎡●建物面積/91.29㎡(約27.61坪)●構造/木造2階建●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●築年月/1983年(昭和58年)7月●接道/北西側・幅員約6m公道●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●現況/空き家●引渡し/相談●自治会費月額金2,500円要●北東側道路と対象不動産敷地との間には、共有地があるため接道しておりません●南西側遊歩道は建築基準法の道路認定を受けていません。私道負担、地番:8番125、地積:6090㎡、持分137分の1、地番:7番18、地積:803㎡、持分137分の1●仲介

交通/神戸市営地下鉄「西神南駅」徒歩4分
マンション/エリオ西神南

価格 **3,080** 万円

専有面積127.17㎡の4LDK

- ☆南、北、西の三面バルコニー
- ☆平成30年9月リフォーム完了
- ・システムキッチン入替
- ・ユニットバス入替
- ・洗面化粧台入替
- ・洗浄機能付きトイレ入替
- ・全室クロス貼替
- ・LDK、全洋室、廊下フローリング貼替
- ・玄関土間フロアタイル貼替
- ・トイレ、洗面室CF貼替
- ・キッチンボード取付
- ・ダウンライト取付
- ・間取り変更
- ・建具交換



当社売主につき
仲介手数料不要

3,080万円借入
(ボーナス支払無) 月々約 **8.38** 万円

【不動産の概要】●所在地/神戸市西区井吹台東町1丁目●専有面積(壁芯)/127.17㎡(約38.46坪)●バルコニー/約31.2㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上14階建/5階部分●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/15345.43㎡(約4641坪)、持ち分:100000分の5766●築年月/1993年(平成5年)3月●用途地域/第一種中高層住居専用地域●月額管理費/16,160円●月額修繕積立金/15,260円●月額駐車場/8,800円(10月7886日空有)●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●売主

売主様と買主様との ご縁結び



日住サービスは、昭和51年1月に開業し
今年で創業42年を迎えました。
長年培ったノウハウを最大限に活かし、どこよりも
安全、確実な不動産取引を全力でサポート致します。

売却不動産募集



国土交通大臣免許(12)第2287号(一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社日住サービス
(本社)〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階



西神中央営業所

〒651-2273 神戸市西区砵台5丁目9番4号
TEL 078-992-7810 FAX 078-992-7860
seishintyuo@nichiju.co.jp
営業時間:9:30~18:00 定休日:火曜日・水曜日

WEB査定 2110.jp 検索

0120-807-992

●掲載の返済例・日住サービス提携ローン(都市銀行の場合)・35年返済ボーナス返済無・変動金利型0.775%(1.7%金利優遇適用)いずれの場合にも、お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけない場合がございます。住宅ローン借入時には、別途ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。別途諸費用 個別審査有(平成30年10月6日現在)

