

交通/神戸市営地下鉄「西神中央駅」 徒歩17分

新築戸建 / **美賀多台4丁目**

価格 **3,490** 万円

ローン減税適用
すまい給付金

☆家族の集まる約LDK17.25帖
☆浴室暖房乾燥機
☆ウォークインクローゼット
☆宅配ボックス付きの門柱
☆全居室収納あり
☆アルミ樹脂複合窓
☆トーホーみかたプラザ店まで約230m

3,490万円 借入 (ボーナス支払無) 月々約 **9.49** 万円

【不動産の概要】●所在地/神戸市西区美賀多台4丁目●土地面積(公簿)/113.47㎡(約34.32坪)●建物面積/88.23㎡(約26.68坪)●構造/木造2階建●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)10月完成予定●私道負担/無●接道/北西側・幅員約6.5m公道●地目/宅地●地勢/ひな段●法令上の制限/第1種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●設備/都市ガス・上水道・下水道●現況/未完成●引渡し/2018年10月下旬●建築確認/住建神戸第30001号●仲介

交通/神戸市営地下鉄「西神中央駅」 徒歩17分

新築戸建 / **糀台1丁目**

価格 **3,580** 万円

ローン減税適用
すまい給付金

☆敷地約40.8坪
☆カースペース並列2台駐車可
☆設計住宅性能評価書取得済
☆前面公道幅員約6.4mに面す
☆かりばプラザまで約800m
☆糀台小学校まで約650m
☆榎谷中学校まで約400m

3,580万円 借入 (ボーナス支払無) 月々約 **9.74** 万円

【不動産の概要】●所在地/神戸市西区糀台1丁目●土地面積(公簿)/134.88㎡(約40.8坪)●建物面積/101.46㎡(約30.69坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)5月●私道負担/無●接道/西側・幅員約6.4m公道●地勢/平坦●法令上の制限/第1種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●設備/都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/即時●外壁後退1.0mあり●仲介

交通/神戸市営地下鉄「名谷駅」 徒歩5分

マンション / **名谷8団地**

価格 **1,580** 万円

☆南向きバルコニーにつき陽当り良好
☆平成30年10月リフォーム完了予定

●システムキッチン入替(食洗器付) ●ユニットバス入替(浴室暖房乾燥機付)
●洗面化粧台入替 ●洗濯機能付きトイレ入替
●全室クロス貼替
●LDK、全洋室、廊下フローリング貼替
●玄関土間フロアタイル貼替 ●トイレ、洗面室CF貼替
●給湯器交換 ●各居室照明器具設置
●ダウンライト取付 ●TVモニター付インターホン設置
●建具交換 ●スイッチコンセント入替
●たたみ入替、襖貼替

当社売主につき
仲介手数料不要

1,580万円 借入 (23年払いボーナス支払無) 月々約 **6.26** 万円

【不動産の概要】●所在地/神戸市須磨区竜が台2丁目●専有面積(公簿)/62.07㎡(約18.77坪)●バルコニー/約9.96㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上5階建/1階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/24062.72㎡(約7278坪)、持ち分:290分の1●築年月/1977年(昭和52年)12月●用途地域/第一種中高層住居専用地域●月額管理費/2,000円●月額修繕積立金/10,000円●月額駐車場/7,000円(10月6日空有)●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●売主

ウエル・メロード狩場台

賃料 **9.0** 万円

☆南北に専用庭有
☆平面駐車場1台付
☆閑静な住宅街です
☆かりばプラザまで約400m (トーホーストア等)
☆糀台公園まで約350m

【不動産の概要】●敷金/20万円●礼金/20万円●普通借家/2年●所在地/神戸市西区狩場台3丁目●面積/約83.75㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上4階建/1階部分●築年月/1989年(平成元年)8月●管理形態/一部委託(管理人日勤)●火災保険加入要(会社指定有)/20,000円(2年間)●保証会社加入要(保証人有)契約時に3.8万円、以降1年毎に1万円。賃料、共益費以外に月額支払額が発生する場合、保証料は変動します。●設備/対面型システムキッチン●現況/空き家●入居予定日/即時●南に専用庭約67㎡あり●仲介

竹の台1丁目

賃料 **13.0** 万円

車庫付き戸建

☆神戸市営地下鉄「西神中央駅」徒歩8分
☆南西角地
☆駐車スペースあり
☆平成30年8月
●クロス貼替

【不動産の概要】●敷金/1ヶ月●礼金/3ヶ月●普通借家/2年●所在地/神戸市西区竹の台1丁目●面積/建物約140.22㎡●構造/木造2階建●築年月/1990年(平成2年)3月●火災保険加入要/20,000円(2年間)●保証会社加入要(会社指定有)。上記以外に月額支払額が発生する場合、保証料は変動します。●設備/エアコン●現況/空き家●入居予定日/相談●仲介