

# オープンハウス開催 4月21・22日(土・日) 午後1:00~午後4:00

神鉄「北鈴蘭台」駅 徒歩13分

## 泉台3丁目/新築一戸建

住所：神戸市北区泉台3丁目15-9

ローン減税適用  
フラット35S適合  
すまい給付金

価格 **4,180** 万円

4,180万円借入でボーナス払い **無**

月々払い **11.18** 万円

- ☆工ア-断熱の家☆南北両面道路
- ☆南と東のひな壇、陽当り・眺望良好
- ☆土地：約69.11坪☆建物：約40.57坪
- ☆玄関横にはシューズクローク有☆キッチンにはカップボード付
- ☆お風呂は職人の手造りです。☆掘込車庫(33.75㎡)2台分+カースペース1台分有

【不動産の概要】●土地面積(公簿)/228.49㎡(約69.11坪)●建物面積/134.14㎡(約40.57坪)●構造/木造2階建●間取り/5LDK(+ウォークインクローゼット)●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)4月●私道負担/無●接道/南側・幅員約6m公道/北側・幅員約4m公道●地目/宅地●地勢/高台●法令上の制限/第1種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/相談●仲介 28109-044797

☆5LDK+WIC  
☆リビングの南側にウッドデッキ有



☆掘込車庫の上には  
広々とした庭を確保



※当社は法令遵守のため、誘導看板等は設置していません。現地までの道順がわかりにくい場合は、フリーダイヤルにお問い合わせ下さいませ。

神鉄「北鈴蘭台」駅 徒歩10分

## 新築一戸建 泉台1丁目

価格 **3,780** 万円

3,780万円借入でボーナス払い **無**

月々払い **10.11** 万円



イメージパース



☆並列駐車  
スペース  
2台分有

- ☆南北両面道路、陽当り良好
- ☆玄関収納有
- ☆キッチンはカップボード付

- ☆ZEH仕様の建物/ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス
- ☆BELS(建築物省エネルギー性能表示制度)★★★★★(最高ランク)取得
- ☆太陽光発電×エネファーム<ダブル発電>

【不動産の概要】●所在地/神戸市北区泉台1丁目●土地面積(公簿)/227.6㎡(約68.84坪)●建物面積/115.09㎡(約34.81坪)●構造/木造2階建●間取り/5LDK●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)9月完成予定●私道負担/無●接道/南側・幅員約6m公道に間口約12m接面/北側・幅員約4m公道に間口約12m接面●地目/宅地●地勢/高台●法令上の制限/第1種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/未完成●引渡し/相談●建築確認/第BVJ-EKB18-10-0105号●仲介 28109-045067

神鉄「北鈴蘭台」駅 徒歩11分

## 売土地 惣山町5丁目

価格 **1,450** 万円

建築条件無し



- ☆ご希望のハウスメーカー・工務店で建築頂けます。
- ☆敷地：約54.27坪の整形地。
- ☆南側幅員約6m公道に間口が約11.98m接道。
- ☆道路との高低差が少ない土地。
- ☆現在、月極駐車場として賃貸中(8台中6台賃貸中)

【不動産の概要】●所在地/神戸市北区惣山町5丁目●面積(公簿)/179.43㎡(約54.27坪)●土地の権利/所有権●私道負担/無●接道/南側・幅員約6m公道に間口約11.9m接面●地目/宅地●法令上の制限/第1種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●建築条件無●現況/更地/月極賃貸駐車場8台(6台賃貸中)●引渡し/相談●仲介 28109-045117

