

たくさんの査定依頼ありがとうございます♪ 一般査定・買取り査定どしどし受付中でございます♪

北神「谷上」駅 バス乗車8分「筑紫が丘6丁目」バス停から 徒歩2分  
**新築一戸建** / **筑紫が丘6丁目**

価格 **3,480** 万円



ローン減税適用  
フラット35適合

2F



イメージ洗面化粧台 イメージトイレ

- ★2018年7月完成予定♪  
 【マリンホーム施工】新築住宅
- 南側道路につき日当たり良好♪
  - 収納豊富な玄関収納
  - キッチン収納 (カップボード)
  - 安心・安全玄関オートロック
  - ゆとりある駐車スペース (並列3台) !!
  - いつでも受け取れる便利な宅配BOX
  - 食器洗浄乾燥機付システムキッチン
  - 最新設備搭載16V型浴室TV
  - ミストカワック
  - ガス床暖房(LDK)・魔法瓶浴槽・ペアガラス
  - 断熱対策! 樹脂+Low-E複層ガラスで国内最高レベルの断熱性!

返済例  
 3,480 万円借入で  
 ボーナス返済無し  
 月々約 **9.31** 万円

【不動産の概要】●所在地/神戸市北区筑紫が丘6丁目●土地面積(公簿)/194.06㎡(約58.7坪)●建物面積/115.09㎡(約34.81坪)●構造/木造2階建●間取り/5LDK●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)7月完成予定●私道負担/無●接道/南側・幅員約6m公道に間口約13m接面(位置指定無)●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第1種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/未完成●引渡し/2018年7月中旬●建築確認/第BVJ-EKB18-10-0064号●砂防指定区域。北側隣地のフェンスが一部越境(合意書取得済)●仲介

**オープンハウス開催** 4月21・22日(土・日)  
 午後1:00~午後4:00

神鉄「北鈴蘭台」駅 徒歩13分  
**泉台3丁目/新築一戸建**  
 住所:神戸市北区泉台3丁目15-9

ローン減税適用  
フラット35S適合  
すまい給付金

価格 **4,180** 万円  
 4,180 万円借入でボーナス払い **無**  
 月々払い **11.18** 万円



【不動産の概要】●土地面積(公簿)/228.49㎡(約69.11坪)●建物面積/134.14㎡(約40.57坪)●構造/木造2階建●間取り/5LDK(+ウォークインクローゼット)●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)4月●私道負担/無●接道/南側・幅員約6m公道/北側・幅員約4m公道●地目/宅地●地勢/高台●法令上の制限/第1種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/相談●仲介

神鉄「谷上」駅 徒歩6分  
**一戸建** / **山田町下谷上字中上**  
 価格 **730** 万円



- ★神戸電鉄谷上駅徒歩6分
- ★掘込車庫1台(高さ制限あり)
- ★1階・2階にトイレあり
- ★谷上小学校迄約140m
- ★食彩館迄約450m
- ★収益用不動産としてもオススメ

**初広告**



【不動産の概要】●所在地/神戸市北区山田町下谷上字中上●土地面積(公簿)/93.83㎡(約28.38坪)●建物面積/86.11㎡(約26.04坪)●構造/木造2階建●間取り/4DK●土地の権利/所有権●築年月/1975年(昭和50年)3月●私道負担/無●接道/南西側・幅員約4m公道に間口約7.4m接面●地目/宅地●地勢/高台●法令上の制限/第1種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/相談●掘込車庫(コンクリートブロック陸屋根平屋建)18㎡ 瑕疵担保責任免除、設備の修復義務免除●仲介

**日住サービス**  
 Japan Living Service



鈴蘭台営業所 担当 大久保 慎太郎

国土交通大臣免許(12)第2287号(一社)不動産協会会員  
 (一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
 株式会社日住サービス  
 (本社)〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階

〒651-1111 住所 神戸市北区鈴蘭台北町1丁目11番8号  
 TEL 078-591-9726 FAX 078-593-8879  
 Shintaro-ookubo@nichiju.co.jp  
 営業時間: 9:30~18:00 定休日: 火曜日・水曜日

●広告有効期限は、平成30年4月22日●掲載の不動産の概要は、平成30年4月16日現在のものです。万一成約済の場合はご容赦下さい。売買不動産の価格は全て代金総額を表示しております。●弊社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、個人情報の適正な取り扱いと保護に努めます。「個人情報保護方針」は弊社ホームページにて、開示しております。●間取図・方位は概略です。現地案内の際にお確かめ下さい。●<仲介>マーク表示の不動産のご成約の際には、仲介手数料を申し受けます。仲介手数料には、消費税が課税されます。

WEB査定 2110.jp 検索

**0120-669-726**

●掲載の返済例・日住サービス提携ローン(都市銀行の場合)・35年返済・変動金利型0.675%(1.8%金利優遇適用)いずれの場合にも、お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけない場合がございます。住宅ローン借入時には、別途ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。別途諸費用要 個別審査有(平成30年4月16日現在)

