

神鉄「西鈴蘭台」駅 徒歩16分
 一戸建 / 北五葉5丁目



価格 **2,800** 万円

- ☆土地約146.12坪
- ☆2世帯向け住宅
- (昭和49年3月築RC造2階建+別棟平成9年3月築木造2階建)
- ☆駐車3台可
- ☆広い南庭で春は桜の花見、焼き肉パーティもできます。



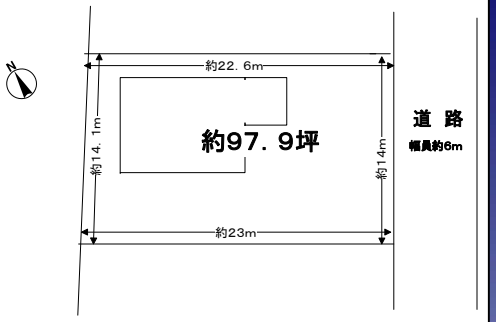
【不動産の概要】●所在地/神戸市北区北五葉5丁目●土地面積(公簿)/483.06㎡(約146.12坪)●建物②面積/115.93㎡(約35.06坪)別途増築未登記部分有●構造/鉄筋コンクリート造2階建●間取り/5LDK●土地の権利/所有権●築年月/1974年(昭和49年)3月●私道負担/無●接道/南西側・幅員約6m公道●地目/宅地●法令上の制限/第1種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/居住中●引渡し/2018年11月下旬●検査済証/無●※対象不動産敷地北側部分が土砂災害特別警戒区域に指定されております。現在の建物はそれに伴い既存不適格の建物となり、建替時には建築物の構造の安全性が審査されます。建物①(平成9年3月新築木造スレートぶき2階建1階62.93㎡2階36.92㎡カナダの寒冷地用輸入住宅)●仲介 28109-045343

神鉄「鈴蘭台」駅 徒歩11分
 売土地 / 南五葉6丁目



価格 **2,500** 万円

- ☆約97.99坪
- ☆建築条件はありません。
- ☆好きなメーカーで建築できます
- ☆鈴蘭台駅へ約820m
- ☆セブンイレブン神戸鈴蘭台南町店約180m。
- ☆キリン堂西鈴蘭台店約380m。



【不動産の概要】●所在地/神戸市北区南五葉6丁目●面積(公簿)/323.95㎡(約97.99坪)●土地の権利/所有権●私道負担/無●接道/南東側・幅員約6m公道に間口約14m接面●地目/宅地●法令上の制限/第1種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●建築条件無●設備/都市ガス(引込み:有り)・上水道(引込み:有り)・下水道(引込み:有り)●現況/古家有●引渡し/相談●古家(昭和47年5月築鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建1階72.69㎡、2階26.96㎡)●仲介

神鉄「鈴蘭台」駅 徒歩7分
 一戸建 / 鈴蘭台南町5丁目



価格 **4,180** 万円

- ☆敷地約105坪 駐車スペース9台(普通車7台+軽自動車2台)
- ☆建物約64坪7LDK社宅寮に適す
- ☆陽当良好な南庭で家庭菜園も
- ☆介護に便利なLDKへのｽｰﾌﾟ有
- ☆平成25年12月改装済!
- ☆エントランス・洗面化粧台・便器交換



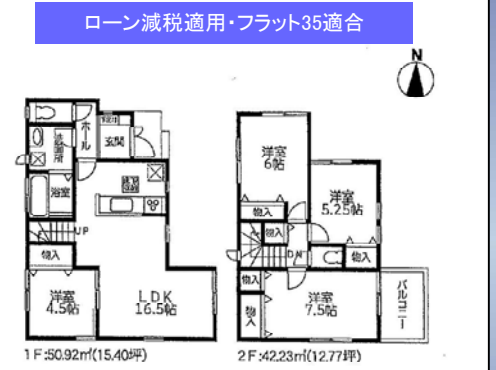
【不動産の概要】●所在地/神戸市北区鈴蘭台南町5丁目●土地面積(公簿)/350.1㎡(約105.9坪)●建物面積/214.18㎡(約64.78坪)●構造/鉄骨造3階建●間取り/7LDK●土地の権利/所有権●築年月/1989年(平成元年)11月●私道負担/無●接道/南西側・幅員約6m公道に間口約15m接面●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第1種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●設備/電気・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/相談●駐車スペース普通車7台とバイクや軽車両2台スペースあり。(軽車両スペースについては現地にてサイズをご確認ください)●仲介 28109-045005

神鉄「西鈴蘭台」駅 徒歩7分
 新築一戸建 / 鳴子1丁目



価格 **2,780** 万円

- ☆日当たり眺望良好
- ☆設計住宅性能評価書取得済
- ☆ハウスプラスすまい保険加入
- ☆耐震等級3(最高等級)を取得
- ☆階段・浴室・トイレに手摺設置。耐熱玄関ドア。高効率給湯器



【不動産の概要】●所在地/神戸市北区鳴子1丁目●土地面積(公簿)/145.37㎡(約43.97坪)●建物面積/93.15㎡(約28.17坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)6月●私道負担/無●接道/北東側・幅員約6m●地目/宅地●地勢/高台●法令上の制限/第1種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/相談●仲介 28109-045386

神鉄「西鈴蘭台」駅 徒歩15分
 新築一戸建 / 南五葉4丁目



価格 **3,280** 万円

- ☆発砲ウレタン+樹脂サッシ
- ☆浴室テレビ16型☆ミストカワック
- ☆LDKに3か所ガス温水床暖房
- ☆キッチン水栓はタッチレス水栓☆宅配ボックス



【不動産の概要】●所在地/神戸市北区南五葉4丁目●土地面積(公簿)/140.14㎡(約42.39坪)●建物面積/108.05㎡(約32.68坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)7月完成予定●私道負担/無●接道/南東側・幅員約6m公道●地目/宅地●法令上の制限/第1種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/未完成●引渡し/2018年7月下旬●建築確認/B V J - E K B 18 - 10 - 0128 ●仲介 28109-045131