

たくさんの査定依頼ありがとうございます♪

一般査定・買取り査定どしどし受付中でございます♪

北神「谷上」駅 バス乗車8分「筑紫が丘6丁目」バス停から 徒歩2分

新築一戸建 / 筑紫が丘6丁目

価格 **3,480** 万円



ローン減税適用
フラット35適合

内装完成済み

南向き 南側道路

5LDK 駐車場 並列3台

ママにやさしい環境

- 前面道路は交通量の少ない幅員6m道路
- イオンつくしが丘店迄約350m (徒歩6分)
- つくしが丘公園迄約250m (徒歩4分)
- 筑紫が丘小学校迄約170m (徒歩3分)

標準仕様 (ママが喜び設備を詰め込みました)

- 樹脂サッシ+Low-Eペアガラス
- 硬質ウレタン発泡吹付け断熱
- スマートコントロールキー■LDKにガス温水床暖房
- IHクッキングヒーター■食器洗い乾燥機・タッチレス水栓
- 美・サイレントEUシンク
- カップボード・オールスライド収納
- 1616サイズ浴室■お掃除らくらく浴室ほっカラリ床
- 魔法瓶浴槽・16V型浴室TV■ミストカワック■温水洗浄便座
- ワンアクション戸先錠
- シューズクローク■宅配BOX

【不動産の概要】●所在地/神戸市北区筑紫が丘6丁目●土地面積(公簿)/194.06㎡(約58.7坪)●建物面積/115.09㎡(約34.81坪)●構造/木造2階建●間取り/5LDK●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)7月完成予定●私道負担/無●接道/南側・幅員約6m公道に間口約13m接面(位置指定無)●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第1種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/未完成●引渡し/2018年7月中旬●建築確認/第BVJ-EKB18-10-0064号●砂防指定区域。北側隣地のフェンスが一部越境(合意書取得済)。●仲介

神鉄「山の街」駅 徒歩18分

新築一戸建 / 広陵町3丁目

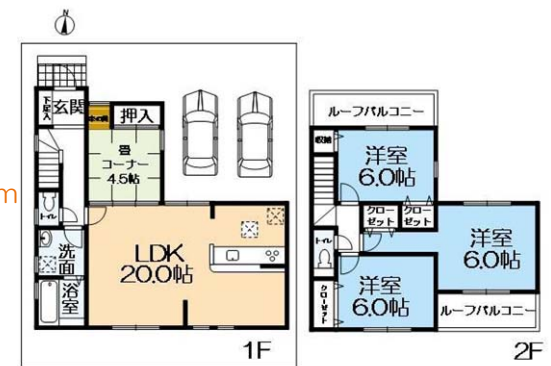
価格 **2,080** 万円



- ★新築戸建
- ★土地面積: 174.63㎡
- ★3LDK+タタミコーナー
- ★駐車場並列2台可能
- ★対面式カウンターキッチン
- ★広陵小学校迄約650m
- ★イオンつくしが丘店迄約750m
- ★設計住宅性能評価書取得済み

2,080万円借入で
ボーナス返済無し
月々約 **5.57** 万円

ローン減税適用
フラット35適合



【不動産の概要】●所在地/神戸市北区広陵町3丁目●土地面積(公簿)/174.63㎡(約52.82坪)●建物面積/103.52㎡(約31.31坪)●構造/木造2階建●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)5月完成●私道負担/無●接道/北側・幅員約4m公道●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第1種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/即日●建築確認/KS117-0410-52200●網戸、カーテン、照明、TVアンテナはオプション。司法書士は売主指定。●仲介 28109-044755

北神「谷上」駅 バス乗車7分「つくしが丘公園」バス停から 徒歩5分

一戸建 / 筑紫が丘3丁目

価格 **1,280** 万円



- ★平成27年9月リフォーム済み
- ・システムキッチン交換・ユニットバス交換
- ・洗面化粧台及び洗濯パン交換
- ・1階、2階節水型温水洗浄便座交換 (2階未使用)
- ・TV付インターホン交換
- ・24号機給湯器交換・フローリング全面貼替
- ・クロス全室貼替・襖、障子、畳表替え
- ・リビングにLEDダウンライト取付
- ・玄関ドア交換(カードキー及びスマートキー)
- ★平成27年9月防蟻施工(5年保証)
- ★和の趣を感じられる縁側があります
- ★各室窓をインナーサッシ(1階LDK一部窓除く)
- ★イオンつくしが丘迄約250mで買い物便利

1,280万円借入で
ボーナス返済無し
月々約 **3.43** 万円



【不動産の概要】●所在地/神戸市北区筑紫が丘3丁目●土地面積(公簿)/194.81㎡(約58.93坪)●建物面積/143.56㎡(約43.42坪)●構造/木造2階建●間取り/5LDK●土地の権利/所有権●築年月/1980年(昭和55年)4月●私道負担/無●接道/北側・幅員約6m公道に間口約13m接面(位置指定無)●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第1種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/相談停止条件あり(契約後1ヶ月)●■砂防指定区域■現状有姿渡し。建物の瑕疵担保責任及び付帯設備修復義務を問いません■停止条件あります●仲介