

1976年創業 不動産の売買・賃貸・リフォーム・管理についてのご相談は日住サービスにお問い合わせ下さい

オープンハウス開催 10月14日(日) 午後1:00~午後4:00

神鉄「鈴蘭台西口」駅 徒歩5分

ローン減税適用

価格 **2,980** 万円

“完成済新築一戸建て！”

住所：神戸市北区鈴蘭台南町2丁目3-18

☆鈴蘭台駅へ徒歩7分

☆鈴蘭台小学校約80m

☆前面道路との段差はほとんどありません

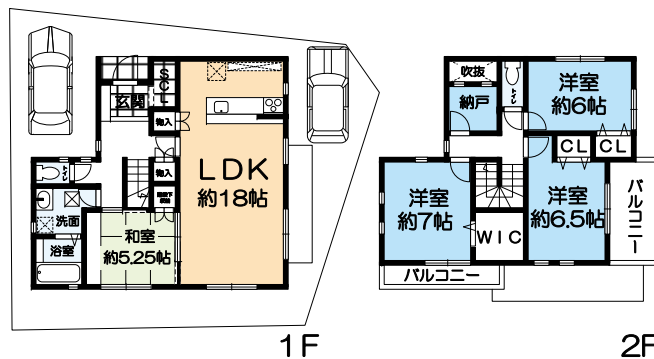
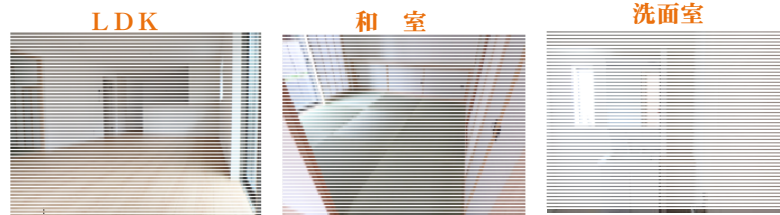
☆土地有効約36.5坪。建物約32.7坪

☆全居室に収納あり

☆浴室暖房乾燥機・食洗機・宅配ボックス有



2,980万円借入で
ボーナス払い無
月々約 **7.97** 円



当社は法令遵守のため、誘導看板等は設置して ありません。現地までの道順がわかりにくい場合は、フリーアクセスにお問い合わせ下さいませ。

【不動産の概要】●土地面積(公簿)／192.07㎡(約58.1坪)(含私道71.43㎡)●建物面積／108.13㎡(約32.7坪)●構造／木造2階建●間取り／4LDK●土地の権利／所有権●築年月／2018年(平成30年)9月築●接道／北東側・幅員約6m私道に間口約11.4m接面(位置指定有)／南東側・幅員約4m私道(位置指定有)●地目／宅地●地勢／平坦●法令上の制限／準防火地域／第1種高度地区／宅地造成規制法区域●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／70%●容積率／150%●設備／電気・都市ガス・上水道・下水道●現況／空家●引渡し／相談●仲介

28109-045262

神鉄「北鈴蘭台」駅 バス乗車3分「泉台4丁目」バス停から 徒歩6分

新築一戸建 / 杉尾台2丁目

ローン減税適用・フラット35適合

3,180万円借入で
ボーナス払い無
月々約 **8.51** 円



価格 **3,180** 万円

☆三方角地にて日当たり良好

☆土地約52.6坪

建物約34.5坪

☆充実の設備

食洗機・タッチレス水栓付システム

キッチン、大型カップボード有

浴室暖房乾燥機付、宅配ボックス等



【不動産の概要】●所在地／神戸市北区杉尾台2丁目●土地面積(公簿)／174.02㎡(約52.64坪)●建物面積／114.26㎡(約34.56坪)●構造／木造2階建●間取り／5LDK●土地の権利／所有権●築年月／2018年(平成30年)6月●私道負担／無●接道／東側・幅員約10m私道に間口約10.2m接面／南側・幅員約6m公道に間口約8.3m接面／西側・幅員約6m公道に間口約10.1m接面●地目／宅地●地勢／ひな段●法令上の制限／第1種高度地区／宅地造成規制法区域●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●設備／電気・都市ガス・上水道・下水道●現況／空き家●引渡し／相談●仲介

28109-044917

神鉄「北鈴蘭台」駅 徒歩10分

新築一戸建 / 泉台1丁目

ローン減税適用・フラット35適合

3,480万円借入で
ボーナス払い無
月々約 **9.31** 円



価格 **3,480** 万円

☆三方開放の敷地

☆省エネルギー等級4等級以上

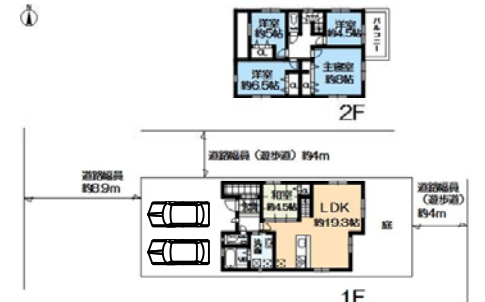
☆高気密高断熱仕様

☆ミストカワック、浴室テレビ付

☆対面キッチン：食器洗乾燥機

☆トイレ：ウォシュレット

☆LDKにガス床暖房



【不動産の概要】●所在地／神戸市北区泉台1丁目●土地面積(実測)／154.45㎡(約46.72坪)●建物面積／114.1㎡(約34.51坪)●構造／木造2階建●間取り／5LDK●土地の権利／所有権●築年月／2018年(平成30年)10月●私道負担／無●接道／西側・幅員約8.9m公道に間口約6.6m接面／北側・幅員約4m公道に間口約20.5m接面／東側・幅員約4m公道に間口約6.6m接面●地目／宅地●地勢／ひな段●法令上の制限／第1種高度地区／宅地造成規制法区域●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●設備／電気・都市ガス・上水道・下水道●現況／空き家●引渡し／相談●仲介

28109-045248

日住サービス
Japan Living Service



鈴蘭台営業所 担当 川戸 邦子

～開設1979年～

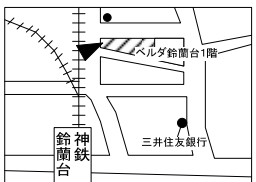
WEB査定 2110.jp 検索

0120-669-726

国土交通大臣免許(12)第2287号(一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社日住サービス
(本社)〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階

〒651-1111 住所 神戸市北区鈴蘭台北町1丁目11-8
TEL 078-591-9726 FAX 078-593-8879
E-mail suzurandai@nichiju.co.jp
営業時間：9:30～18:00 定休日：火曜日・水曜日

●掲載の返済例・日住サービス提携ローン(都市銀行の場合)・35年返済 ボーナス返済無・変動金利型0.675%(1.8%金利優遇適用) いずれの場合にも、お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけない場合がございます。住宅ローン借入時には、別途ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。別途諸費用要 個別審査有(平成30年10月7日現在)



②