

1976年創業 不動産の売買・賃貸・リフォーム・管理についてのご相談は日住サービスにお問い合わせ下さい

神鉄「大池」駅 徒歩16分
売土地 / 西大池 2丁目



- ☆建築条件無し
の土地
- ☆土地：約130.72坪
- ☆現況：更地



“初広告!”

※お気に入りの
ハウスメーカー
でお建て下さい。

価格 **1,800** 万円

- ☆東側公道幅員約14.7mに間口約27m接面
- ☆北側道路幅員約4mに間口約19m接面

【不動産の概要】●所在地/神戸市北区西大池2丁目●面積(公簿)/432.14㎡(約130.72坪)●土地の権利/所有権●私道負担/無●
 接道/東側・幅員約14.7m公道に間口約27m接面/北側・幅員約4m私道に間口約19m接面●地目/宅地●法令上の制限/第1種高度
 地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●建築条件無●現況/更地●引渡し
 /相談●北側道路は42条1項2号/開発許可による道路です。道路所有者は神戸電鉄(通行承諾及び配管等の掘削同意が必要)敷
 地には上・下水管の引込はありません。土砂災害警戒区域(土石流)●仲介 28109-045699

神鉄「北鈴蘭台」駅 徒歩19分
新築一戸建 / 泉台 5丁目

完成済!
即内覧可



新価格 **2,680** 万円

2,680万円借入で
ボーナス払い **無**
月々 **約 7.17** 万円

4LDK
ローン減税適用
フラット35S適合
すまい給付金



- ☆東南角地☆カースペース2台分有
- ☆小屋裏収納有☆ウォークインクローゼット有

【不動産の概要】●所在地/神戸市北区泉台5丁目●土地面積(公簿)/123.48㎡(約37.35坪)●建物面積/100.19㎡(約30.3坪)●構造
 /木造2階建●間取り/4LDK(+ウォークインクローゼット)●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)7月●私道負担/無●接
 道/東側・幅員約7.5m公道/南側・幅員約4m公道●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第1種高度地区/宅地造成規制法区
 域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●
 引渡し/相談●仲介 28109-045282

神鉄「北鈴蘭台」駅 徒歩11分
新築一戸建 / 若葉台 2丁目

“初広告!”
 価格 **2,980** 万円



- ☆読書や縫物がはかどる閑静な立地
- ☆南西側約6.8m公道に面する
- ☆神鉄食彩館北鈴店まで約810m
- ☆4LDK、小屋裏収納有り
- ☆ご家族の対話が弾む対面キッチン
- ☆並列駐車スペース2台分有り

2,980万円借入で
ボーナス払い **無**
月々 **約 7.97** 万円



【不動産の概要】●所在地/神戸市北区若葉台2丁目●土地面積(公簿)/174.15㎡(約52.68坪)●建物面積/103.51㎡(約31.31坪)●
 構造/木造2階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/2019年(平成31年)1月完成予定●私道負担/無●接道/南西側・幅
 員約6.8m公道に間口約7.5m接面●地目/宅地●法令上の制限/第1種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種低層住居
 専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/未完成●引渡し/相談●建築確認/第
 H30SHC116752号●仲介 28109-045698

神鉄「北鈴蘭台」駅 徒歩8分
マンション / ライオンズマンション北鈴蘭台



新価格 **1,100** 万円

“現在のお家賃と
見比べて下さい”

1,100万円借入で
ボーナス払い **無**
月々 **約 2.95** 万円

即日内覧可! 3LDK



- ☆神戸電鉄「北鈴蘭台」徒歩8分
- ☆神戸電鉄「山の街」駅徒歩5分
- ☆独立システムキッチン
- ☆専用中庭有(使用料:無)
- ☆お部屋の床材は全てフローリング
- ☆平成30年4月室内改装済
- ☆クロス貼替、給湯器交換他

【不動産の概要】●所在地/神戸市北区甲栄台1丁目●専有面積(壁芯)/77.73㎡(約23.51坪)●バルコニー/約14.78㎡●構造/鉄筋
 コンクリート造地上8階建/3階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/12540.1㎡(約3793坪)●持分:1024576分
 の7773●築年月/1989年(平成元年)4月●用途地域/第一種低層住居専用地域●月額管理費/8,900円●月額修繕積立金/8,940円●管
 理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●専用庭17.92㎡●仲介 28109-045337

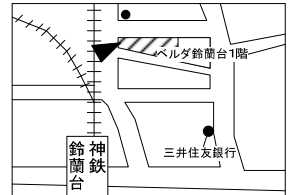


鈴蘭台営業所 担当 若部 和樹

〒651-1111 住所 神戸市北区鈴蘭台北町1丁目11-8
 TEL 078-591-9726 FAX 078-593-8879
 E-mail suzurandai@nichiju.co.jp
 営業時間: 9:30~18:00 定休日: 火曜日・水曜日

WEB査定 2110.jp 検索

0120-669-726



国土交通大臣免許(12)第2287号(一社)不動産協会会員
 (一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
 株式会社日住サービス
 (本社)〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階

●掲載の返済例・日住サービス提携ローン(都市銀行の場合)・35年返済 ボーナス返済無・変動金利0.675%(1.8%金利優遇適用)
 いずれの場合にも、お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけない場合がございます。住宅ローン借入時には、別途
 ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。別途諸費用要 個別審査有(平成30年10月7日現在)