

1976年創業 不動産の売買・賃貸・リフォーム・管理についてのご相談は日住サービスにお問い合わせ下さい

神鉄「北鈴蘭台」駅 徒歩5分  
**一戸建** / **甲栄台5丁目**

価格 **2,860** 万円



- ★平成12年10月築
- 安心のオール電化住宅
- メーターモジュール設計の注文住宅
- 建物面積170.25㎡の4LDK+2納戸
- 平成28年7月 外壁・屋根塗装工事済み
- 掘込車庫は電動シャッター
- カースペースは乗用車+軽自動車 (2台駐車するとシャッターは閉まりません)
- 24時間換気システム
- 豊富な収納スペース
- 1階・2階トイレ付



ローン減税適用

【返済例】  
 2860万円借入で  
 ボーナス返済無し  
 月々約 **7.65** 万円

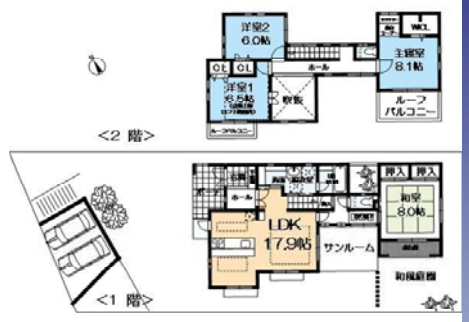
【不動産の概要】●所在地/神戸市北区甲栄台5丁目●土地面積(公簿)/181.09㎡(約54.77坪)●建物面積/170.25㎡(約51.5坪)●構造/木造3階建●間取り/4LDK+2納戸●土地の権利/所有権●築年月/2000年(平成12年)10月●私道負担/無●接道/北側・幅員約8m公道●地目/宅地●地勢/高台●法令上の制限/第1種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/居住中●引渡し/相談契約締結後3ヶ月後●掘込車庫(鉄筋コンクリート造陸屋根平家建24.67㎡。掘込車庫に2台駐車するとシャッターは閉められなくなります。●仲介

神鉄「箕谷」駅 徒歩20分  
**一戸建** / **日の峰4丁目**

価格 **3,280** 万円



- 敷地面積346.53㎡
- 1階和室側のお庭は和風庭園
- キッチンには食器洗浄乾燥機付
- 平成23年4月外壁塗装済み
- 平成25年12月エコキュート取替
- 平成29年1月床下防腐処理
- 浴室は1616サイズ♪
- 洋室6.5帖上部にロフト
- カーポート並列2台



【返済例】  
 3280万円借入で  
 ボーナス返済無し  
 月々約 **8.77** 万円

【不動産の概要】●所在地/神戸市北区日の峰4丁目●土地面積(公簿)/346.53㎡(約104.82坪)●建物面積/117.58㎡(約35.56坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/2003年(平成15年)12月●私道負担/無●接道/西側・幅員約6m公道●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第1種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/居住中●引渡し/相談●※神戸北町地区地区計画有り●※神戸北町日の峰4丁目建築協定有り。1階サンルームは未登記になります。平成19年サンルーム(エクシオール)、平成23年4月外壁塗装済み、平成25年12月ヒートポンプ給湯器エコキュート取替、平成29年1月床下防腐処理、調湿工事済み●仲介

神鉄「山の街」駅 徒歩8分  
**売土地** / **緑町5丁目**

価格 **1,250** 万円



**建築条件無し**



- 神鉄「山の街」駅徒歩8分
- 建築条件無し
- お好きな建築会社で建築できます♪
- 南東北東の角地
- 敷地面積約236㎡(約71坪)
- コープミニ山の街迄約550m
- 甲緑小学校迄約360m

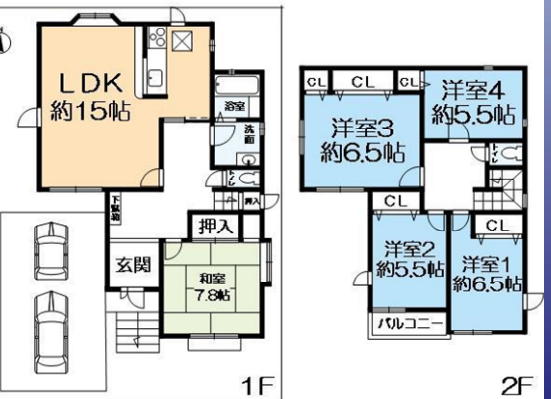
【不動産の概要】●所在地/神戸市北区緑町5丁目●面積(公簿)/236.09㎡(約71.41坪)●土地の権利/所有権●私道負担/無●接道/南東側・幅員約6m私道に間口約15m接面/北東側・幅員約5m公道に間口約11m接面●地目/宅地●地勢/高台●法令上の制限/第1種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●建築条件無●設備/都市ガス(引込み:有)・上水道(引込み:有)・下水道(引込み:有)●現況/古家有●引渡し/即時●※角敷地につき、隅切り部分が約3m接道しています。給水管の敷地内引込管の口径は13mm。土砂災害警戒区域内(急傾斜地の崩壊)になります。古家建物の詳細=築年月日:昭和40年6月18日新築、昭和49年増築、構造:鉄筋コンクリート・木造かわらぶき2階建、床面積1階98.70㎡、2階:61.79㎡●仲介

神鉄「山の街」駅 バス乗車7分「広陵中学校前」バス停から 徒歩3分  
**一戸建** / **小倉台6丁目**

価格 **1,598** 万円



- ★5LDKの間取り
- ★各居室収納スペース有
- ★駐車2台可能 (車輛制限あり)
- ★平成30年4月リフォーム済み
- ・駐車場増設、外壁塗装
- ・洗面化粧台交換(W750)
- ・キッチン水栓
- ・ガスコンロ交換
- ・クロス全室貼替済み
- ・和室畳表替え
- ・ハウスクリーニング



【返済例】  
 1,590万円  
 頭金8万借入で  
 ボーナス返済無し  
 月々約 **4.27** 万円

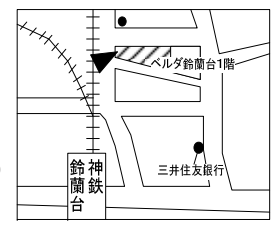
【不動産の概要】●所在地/神戸市北区小倉台6丁目●土地面積(公簿)/156.21㎡(約47.25坪)●建物面積/134.97㎡(約40.82坪)●構造/木造2階建●間取り/5LDK●土地の権利/所有権●築年月/1993年(平成5年)5月●私道負担/無●接道/南側・幅員約6m公道●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第1種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/即時●砂防指定区域●仲介



鈴蘭台営業所 担当 大久保 慎太郎

～開設1976年～ WEB査定 2110.jp 検索  
 〒651-1111 住所 神戸市北区鈴蘭台北町1丁目11番8号 ●掲載の返済例・日住サービス提携ローン(都市銀行の場合)・35年返済 ボーナス返済無・変動金利型0.675%(1.8%金利優遇適用) いずれの場合にも、お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけない場合がございます。住宅ローン借入時には、別途ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。別途諸費用要 個別審査有(平成30年10月7日現在)  
 TEL 078-591-9726 FAX 078-593-8879  
 E-mail: suzurandai@nichiju.co.jp  
 営業時間: 9:30~18:00 定休日: 火曜日・水曜日

FREE 0120-669-726



国土交通大臣免許(12)第2287号(一社)不動産協会会員  
 (一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
 株式会社日住サービス  
 (本社)〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階