

不動産のご売却、賃貸のご相談承ります。査定は無料です。

Japan Living Service

神鉄「岡場」駅 バス乗車8分「藤原台南町1丁目」バス停から 徒歩2分  
マンション / イトーピア神戸藤原台

三方開放角部屋！

125.83㎡の広い4LDK



価格 **1,190** 万円

- ☆エントランスはオートロック！
- ☆エレベーター全階停止！
- ☆2008年10月リフォーム済！
- 加全室貼替（壁・天井）、汎用キッチン・ユニットバス・洗面台交換
- ・70-リッパ貼替(LDK・廊下)等
- ☆LDK約28.8帖！



1,190 万円 借入で、  
(ボーナス支払無)

月々 約 **3.19** 万円

【不動産の概要】●所在地/神戸市北区藤原台南町4丁目●専有面積(壁芯)/125.83㎡(約38.06坪)●バルコニー/約14.62㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上6階建地下1階建/3階部分●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/27961.4㎡(約8458坪)持ち分:100000分の402●築年月/1991年(平成3年)12月●用途地域/第一種中高層住居専用地域●月額管理費/10,700円●月額修繕積立金/22,650円●月額駐車場/10,000円(4月15日空有)●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/居住中●引渡し/相談●仲介

神鉄「五社」駅 徒歩17分

一戸建 / 藤原台南町3丁目

リフォーム済物件！

広々8LDKの間取り！



価格 **3,280** 万円

- ☆土地約76.35坪！
- ☆建物約59.05坪！
- ☆掘込車庫縦列2台駐車可能！
- ☆平成30年3月リフォーム済！
- ・全室70貼替(天井、壁)・床CF貼替
- ・汎用キッチン、ユニットバス、洗面化粧台
- ・ウォッシュレット取替・照明器具取付等



3,280 万円 借入で、  
(ボーナス支払無)

月々 約 **8.78** 万円

【不動産の概要】●所在地/神戸市北区藤原台南町3丁目●土地面積(公簿)/252.41㎡(約76.35坪)●建物面積/195.23㎡(約59.05坪)●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/8LDK+納戸●土地の権利/所有権●築年月/2000年(平成12年)9月●私道負担/無●接道/北側・幅員約6m公道/西側・幅員約6m公道●地目/宅地●地勢/高台●法令上の制限/第一種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/即時●仲介

神鉄「岡場」駅 徒歩4分

一戸建 / 藤原台中町8丁目

三方開放！

神鉄「岡場」駅徒歩4分！



価格 **2,680** 万円

- ☆土地約77坪、南側に広い庭！
- ☆間取りは、7DK+納戸！
- ☆掘込車庫1台分有り
- ☆イオン藤原台店約325m！
- ☆北神中央ビル約238m
- ☆有野小学校約370m！



2,680 万円 借入で、  
(ボーナス支払無)

月々 約 **7.17** 万円

【不動産の概要】●所在地/神戸市北区藤原台中町8丁目●土地面積(公簿)/255.52㎡(約77.29坪)●建物面積/143.69㎡(約43.46坪)●構造/木造2階建●間取り/7DK+納戸●土地の権利/所有権●築年月/1990年(平成2年)3月●私道負担/無●接道/北側・幅員約6m公道/南東側・幅員約4m公道/東側・幅員約4m公道●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第一種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/居住中●引渡し/相談●別途掘込車庫18.17㎡有り●仲介

神鉄「岡場」駅 徒歩13分

新築一戸建 / 藤原台中町4丁目

平成30年6月完成予定

総戸数2戸、今回販売戸数2戸！

1号棟  
4LDK  
+WIC

価格 **3,480** 万円

- 敷地/165.81㎡(約50.15坪)
- 建物/100.19㎡(約30.29坪)
- ※建築確認/第KS118-6110-00261号

2号棟  
4LDK  
+WIC

価格 **3,680** 万円

- 敷地190.47㎡(約57.61坪)
- 建物100.60㎡(約30.42坪)
- ※建築確認/第KS118-6110-00262号

生活便利な立地です♪

- ☆神鉄「岡場」駅徒歩13分！
- ☆有野小学校約360m
- ☆イオン藤原台店約760m
- ☆有野中学校・済生会病院約530m
- ☆ステップガーデン約520m



ローン減税適用・フラット35適合

【共通概要】●所在地/神戸市北区藤原台中町4丁目●構造/木造2階建●間取り/4LDK+WIC●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)6月完成予定●私道負担/無●接道/北東側・幅員約6m公道、南東側・幅員約6m公道●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第一種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/未完成●引渡し/2018年7月上旬●仲介

日住サービス 北神中央営業所 担当/難波

フリーダイヤル **0120-893-931**