

1976年創業 不動産の売買・賃貸・リフォーム・管理についてのご相談は日住サービスにお問い合わせ下さい。

成約御礼

創業42周年
関西37営業所

2018年1月～9月も数多くのご成約ありがとうございます。

神戸市北区で**713**件(売買・賃貸・改装)のご契約をさせて頂きました。

机上・訪問査定をご依頼の方へ！

無料 査定のご依頼

気軽に相談できる机上計算の簡易査定書。訪問させていただき、より正確な実勢価格を割り出す実査定のどちらかをお選び下さい。



査定の前にご相談の方へ！

売却のご相談

遊休不動産を所有しているが売却した方がいいたるのか？などの疑問や不動産を有効活用したいなどのご相談は無料です。

売りたい方へのトータルサービス

京阪神で長年培った仲介実績をもつ日住サービスはあらゆる面で、売主様にご満足いただいています。豊富な取引事例に基づく適切な売り出し価格のアドバイスや各種広告媒体による広告活動、もしくは希望期限までに売却できなかった場合に備えての「買取り保証付仲介」、お急ぎの方には、「即買取り」等幅広いメニューでお客様の売却をバックアップします。不動産の売却なら安全・確実・スピーディな日住サービスにおまかせください。

売却をお急ぎの方へ！

買取り・買取り保証 付仲介

弊社が直接購入させていただきますので、**仲介手数料が不要**です。短期処分を希望される方、近所に知られずに売却したい方等、多くの方に安心してご利用いただいております。〈市場勘案〉



不動産に関するご相談は、日住サービス北神中央営業所にご用命下さい。

まだまだ低金利！今が購入のチャンス！

(平成30年10月実行分) **長期固定金利が1.74%** ※売買価格+諸費用合計額の借入も条件次第で可能です。お気軽にご相談下さい。

1,000万円35年借入の場合
固定金利1.74%の場合
日住サービス提携ローン **毎月返済額 約3.19万円 ボーナス無**

あなたの今支払っているお家賃は、これだけのローンを返済していると同額です！

月々返済額(お家賃)	日住提携ローン借入金額(1.74%35年返済固定)	必要最低年収	10年間の家賃を支払い続けた場合の総額
4万円	1,250万円	約240万円	480万円
5万円	1,570万円	約300万円	600万円
6万円	1,880万円	約300万円	720万円
7万円	2,200万円	約350万円	840万円
8万円	2,510万円	約400万円	960万円
9万円	2,820万円	約400万円	1,080万円
10万円	3,140万円	約430万円	1,200万円
12万円	3,770万円	約510万円	1,440万円

(注)年齢・年収・物件により、借入年数・借入期間が異なります。※個別審査有・別途諸経費要。(平成30年10月8日現在)

マイホーム相談会開催中

- 依然 低金利！長期固定金利(35年間)1.74%(銀行ローン)の今が借り時？
- 全額借入(諸費用含)が可能？
- ローン控除等優遇税制は使えるの？
- 新築・中古のメリット・デメリットは？
- 学区を変えずに住みかえをしたい！
- 転勤時に家を貸せますか？
- リフォームに低金利の住宅ローンが利用できますか？
- 疾病保障付住宅ローンを知りたい！

安心！7大疾病特約

(金利0.3%UP)付住宅ローン！(妻審査)
初期のガンでも初めてガンと診断された場合は借入残高が無くなります。ご家族様に返済義務はありません。その為、安心してガン治療に専念出来ます。
万一、ご本人様がお亡くなりになった場合も借入残高が無くなります。

神鉄「道場南口」駅 徒歩18分
一戸建 鹿の子台南町4丁目



4LDK+ウォークインクローゼット+サンデッキ

- ★神鉄「道場南口」駅徒歩18分(約1380m)
- ★JR神鉄「三田」駅バス乗車19分「扇谷公園前」バス徒歩5分(約400m)
- ★神鉄「岡場」駅バス乗車19分「鹿の子台北町3丁目北」バス徒歩4分(約280m)
- ★「イオンモール神戸北」バス乗車15分「鹿の子台北町3丁目北」バス徒歩4分(約280m)

☆土地約72.51坪、建延約36.44坪☆東西二方道路の為、陽当通風良好☆収納豊富☆サンデッキ☆カーポート並列3台：サイズ制限有
★H30年10月改装済：
■全室クロス張替■食器洗浄乾燥機付システムキッチン交換■トイレ・浴室・洗面化粧台交換等



西側眺望



南庭



LDK



ウォークインクローゼット



勝手口

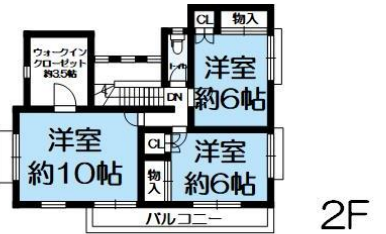
【不動産の概要】●所在地/神戸市北区鹿の子台南町4丁目●土地面積(公簿)/239.71㎡(約72.51坪)●建物面積/120.48㎡(約36.44坪)●構造/木造2階建●土地の権利/所有権●築年月/1996年(平成8年)4月●私道負担/無●接道/東側・幅員約6m公道に開口約12.6m接面/西側・幅員約6m公道に開口約12.6m接面●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第1種高度地区/宅地造成規制法区域/北神戸第一地区地区計画●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/相談●法面約77㎡。【カーポート並列3台サイズ制限有】1台：奥行約5m×幅約2.6mと2台：奥行約4.2m×幅約5.7m。 28109-045695<仲介>

H30年10月改装済!!
サンデッキ!!眺望良好!!

価格 **2,481**万円
2480万円借入で、
(頭金1万円・ボーナス支払無)
月々約 **6.64**万円



是非
ご見学下さい!!



H30年10月室内改装済：■全室クロス張替■食洗機付システムキッチン交換■トイレ・浴室・洗面化粧台交換■1階2階トイレCF張替■畳表替■襖張替■全室床コーティング施工等



国土交通大臣免許(12)第2287号(一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社日住サービス
(本社)〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階

〒651-1302 神戸市北区藤原台中町1-2-1 北神中央ビル1F
TEL 078-987-3931/FAX 078-987-3938
hokusintyuo@nichiju.co.jp
営業時間：9：30～18：00 定休日：火曜日・水曜日

●広告有効期限は、平成30年10月14日●掲載の不動産の概要は、平成30年10月8日現在のものです。万一成約済の場合はご容赦下さい。売買不動産の価格は全て代金総額を表示しております。●弊社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、個人情報の適正な取り扱いと保護に努めます。「個人情報保護方針」は弊社ホームページにて、開示しております。●間取図の方は概略、帖数は約表示です。坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。現地案内の際にお確かめ下さい。●<仲介>マーク表示の不動産のご成約の際には、仲介手数料を申し受けます。 仲介手数料には、消費税が課税されます。

フリーアクセス→
ケータイからもOK!!
(通話料無料) **0120-893-931**

●掲載の返済例・日住サービス提携ローン(都市銀行の場合)・35年返済・変動金利型0.675%(1.8%金利優遇適用)いずれの場合にも、お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけない場合がございます。住宅ローン借入時には、別途ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。別途諸費用要 個別審査有(平成30年10月8日現在)

