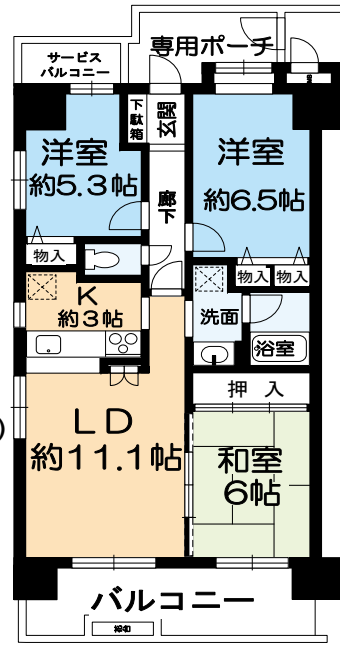


J R「三田」駅 徒歩9分

マンション / ルネ三田フラワーコート

価格 **1,430** 万円

☆空家になりました。平日でもご覧頂けます。



1430万円 借入で、
(ボーナス支払無)

月々約 **3.83** 万円

ローン減税適用



- ☆三方開放部屋、通風良好☆2面バルコニー☆キッチンにも窓有
- ☆カウンターキッチン☆安心のオートロック付☆エレベーター停止階
- ☆玄関前の広い専用ポーチが戸建感覚を演出
- ☆神鉄線「三田本町」駅徒歩3分、2WAYアクセス

【不動産の概要】 ●所在地 / 三田市相生町 ●専有面積(壁芯) / 69.30㎡(約20.96坪) ●バルコニー / 約13.35㎡ ●構造 / 鉄筋コンクリート造地上11階建 / 4階部分 ●間取り / 3LDK ●土地の権利 / 所有権 ●敷地総面積 / 2862.25㎡(約865坪)、持ち分 : 791218分の6930 ●築年月 / 1996年(平成8年)3月 ●用途地域 / 商業地域、第一種住居地域 ●月額管理費 / 10,400円 ●月額修繕積立金 / 6,240円 ●月額駐車場 / 9,000円(4月15日空有) ●管理形態 / 全部委託(管理人日勤) ●現況 / 空き家 ●引渡し / 即時 ●検査済証 / 有 ●その他面積 : サービスバルコニー0.77㎡ ●仲介

28219-036576

賃貸 売買 無料相談実施中!!

日住サービスでは、エリア担当がおお客様のご希望条件や市場動向を勘案してアドバイス(ご提案)させていただきます。

▶ 周辺マーケット

▶ 資産組換え

▶ 相続対策

▶ 有効活用



神鉄「フラワータウン」駅 徒歩5分

賃料 **8.5** 万円 / アミル21・サルビア館



4LDK 分譲貸マンション

- ☆97.20㎡の4LDKタイプ
- ☆南西角部屋！陽当り良好
- ☆対面カウンターキッチン
- ☆エレベーター停止階



【不動産の概要】 ●敷金 / 10万円 ●礼金 / 25万円 ●普通借家 / 2年 ●所在地 / 三田市狭間が丘5丁目 ●面積 / 約97.20㎡ ●構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造地上15階建 / 2階部分 ●築年月 / 1990年(平成2年)3月 ●月額駐車場 / 6,000円(4月15日空有) ●管理形態 / 全部委託(管理人日勤) ●火災保険加入要 / 20,000円(2年間) ●保証会社加入要(会社指定有) / (保証人有)契約時に賃料、駐車場の合計の50%【最低保証料2万円】、以降1年毎に1万円 / 年。保証人無しの場合や上記以外に月額支払額が発生する場合、保証料は変動します。 ●現況 / 空き家 ●入居予定日 / 即時 ●駐車場は機械式のためサイズ制限あり。吊り下げ照明器具・温水洗浄便座は機能保証外 ●仲介

28219A006966

J R「新三田」駅 徒歩15分

賃料 **9** 万円 / アディール三田4番館



3LDK 分譲貸マンション

- ☆LDと廊下はフローリング
- ☆エレベーター各階停止
- ☆カウンターキッチン☆バルコニー南向き陽当たり良好！
- ☆平面駐車場(月額11,000円)
- ☆RV車、大型駐車可能



【不動産の概要】 ●敷金 / 15万円 ●礼金 / 30万円 ●普通借家 / 2年 ●所在地 / 三田市すずかけ台4丁目 ●面積 / 約85.01㎡ ●構造 / 鉄筋コンクリート造地上10階建 / 3階部分 ●築年月 / 1996年(平成8年)7月 ●月額駐車場 / 11,000円(4月15日空有) ●管理形態 / 全部委託(管理人日勤) ●火災保険加入要 / 22,000円(2年間) ●保証会社加入要(会社指定有) / (保証人有)契約時に賃料、駐車場料金、自治会費の合計の50%、以降1年毎に1万円 / 年。保証人無しの場合や上記以外に月額支払額が発生する場合、保証料は変動します。 ●現況 / 空き家 ●入居予定日 / 即時 ●吊り下げ照明器具、ウォシュレット、浴室乾燥機の乾燥暖房機能、キッチン足元温風機は残置物につき修理保証外の設備になります ●仲介

28219A006939