

1976年創業 不動産の売買・賃貸・リフォーム・管理についてのご相談は日住サービスにお問い合わせ下さい

J R「三田」駅 徒歩13分
新築一戸建 / **三輪4丁目**

税込価格 **3,180** 万円
 3180 万円 借入で、
 (ボーナス支払無)
 月々約 **8.51** 万円

建物はMAPLE HOMESの
 NEW YORK BLOOKLYN STYLE仕様
 レトロとモダンの融合から
 生まれる外観デザインとインテリア

【不動産の概要】 ●所在地/三田市三輪4丁目 ●土地面積(公簿)/104.84㎡(約31.71坪)(含私道2.56㎡) ●建物面積/105.7㎡(約31.97坪) ●構造/木造3階建 ●間取り/3LDK+WIC ●土地の権利/所有権 ●築年月/2018年(平成30年)6月完成 ●接道/南西側・幅員約3.6m公道に間口約6.3m接面 ●地目/宅地 ●地勢/平坦 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道 ●現況/完成 ●引渡し/即時 ●建築確認/第H29確認建築近確0003230号 ●南西側道路現況幅員は約3.6m(当方セットバック済)です。雨水他人配管および雨水他人地配管有り。配管管理については利用者にて共同で行って頂きます。 ●仲介 28219-036559



神鉄「フラワータウン」駅 徒歩14分
新築一戸建 / **武庫が丘8丁目**

ローン減税適用
 フラット35適合
 価格 **3,480** 万円



- ☆駐車場並列2台分有
- ☆設計住宅性能評価取得
- ☆広々1坪サイズの浴室
- ☆浴室乾燥機付き
- ☆ウォシュレット1.2F付
- ☆LOW-e複層ガラス
- ☆カー・TVモニター付インターホ

【不動産の概要】 ●所在地/三田市武庫が丘8丁目 ●土地面積(公簿)/191.49㎡(約57.92坪) ●建物面積/113.03㎡(約34.19坪) ●構造/木造2階建 ●間取り/4LDK ●土地の権利/所有権 ●築年月/2018年(平成30年)8月完成予定 ●私道負担/無 ●接道/北側・幅員約6m公道に間口約11.9m接面 ●地目/宅地 ●法令上の制限/第1種高度地区 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道 ●現況/未完成 ●引渡し/2018年9月上旬 ●建築確認/第BVJ-EKB18-11-0221号 ●仲介 28219-036712

3480 万円 借入で、
 (ボーナス支払無)
 月々約 **9.31** 万円



神鉄「フラワータウン」駅 徒歩9分
一戸建 / **富士が丘1丁目**

価格 **2,200** 万円
 2200 万円 借入で、
 (ボーナス支払無)
 月々約 **5.89** 万円



兵庫県産の木材を使用した住宅
 空家につき即内覧可能
 H30年6月玄関廊下和室クロス貼替
 生活便利施設も近隣に充実
 コープこうべ約470m
 イオン徒歩約720m
 富士小学校約480m

2200 万円 借入で、
 (ボーナス支払無)
 月々約 **5.89** 万円



【不動産の概要】 ●所在地/三田市富士が丘1丁目 ●土地面積(公簿)/199.92㎡(約60.47坪) ●建物面積/118.93㎡(約35.97坪) ●構造/木造2階建 ●間取り/4LDK ●土地の権利/所有権 ●築年月/1988年(昭和63年)5月 ●私道負担/無 ●接道/北側・幅員約6m公道に間口約12.5m接面 ●地目/宅地 ●法令上の制限/地区計画 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道 ●現況/空き家 ●引渡し/相談相続登記完了後、引き渡し可能 ●仲介 28219-036718

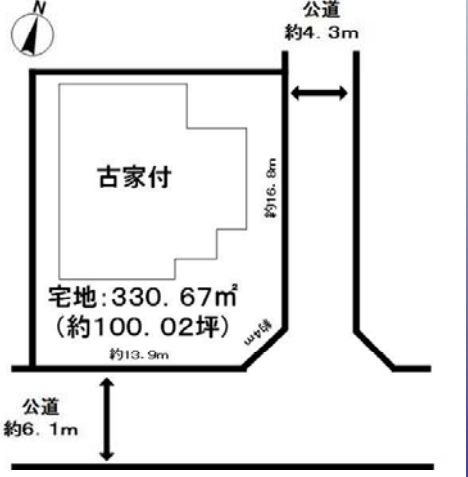
J R「三田」駅 バス乗車12分「成谷口」バス停から 徒歩3分
売土地 / **志手原**

価格 **1,290** 万円



- ☆建築条件無
- ☆南東角地
- ☆敷地面積約100.02坪
- ☆緑豊かな閑静な住宅地

【不動産の概要】 ●所在地/三田市志手原 ●面積(公簿)/330.67㎡(約100.02坪) ●土地の権利/所有権 ●私道負担/無 ●接道/南側・幅員約6.1m公道に間口約13.9m接面/東側・幅員約4.3m公道に間口約16.8m接面 ●地目/宅地 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●建築条件無 ●設備/上水道(引込み:有り)・下水道(引込み:有り) ●現況/古家有 ●引渡し/相談 ●旧住宅地造成事業開発の為、再建築可能(認可番号:昭和45年10月26日建事第332号・検査済番号:昭和46年7月1日建事検第174号) ●【建物】種類:居宅・構造:木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建・床面積:1階135.83㎡2階94.54㎡・昭和49年5月建築 ●仲介 28219-036631



三田営業所 担当 浜谷 博志
 ~開設1996年~ WEB査定 2110.jp 検索

●広告有効期限は、平成30年7月29日 ●掲載の不動産の概要は、平成30年7月8日現在のものです。万一成約済の場合はご容赦下さい。売買不動産の価格は全て代金総額を表示しております。 ●弊社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、個人情報の適正な取り扱いと保護に努めます。「個人情報保護方針」は弊社ホームページにて、開示しております。 ●間取図・方位は概略です。現地案内の際にお確かめ下さい。 ●<仲介>マーク表示の不動産のご成約の際には、仲介手数料を申し受けます。 仲介手数料には、消費税が課税されます。

FREE 0120-587-577

国土交通大臣免許(12)第2287号 (一社)不動産協会会員
 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
 株式会社日住サービス
 (本社) 〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階
 〒669-1529 三田市中央町10-1 (三田セントラルカーサ1階)
 TEL:079-562-5577 FAX:079-562-5331
 E-mail sanda@nichiju.co.jp
 営業時間: 9:30~18:00 定休日: 火曜日・水曜日

●掲載の返済例・日住サービス提携ローン(都市銀行の場合)・35年返済・変動金型0.675%(1.8%金利優遇適用)
 いずれの場合にも、お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけない場合がございます。住宅ローン借入時には、別途
 ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。別途諸費用要 個別審査有(平成30年7月8日現在)

