

創業42年の信頼と実績

Japan Living Service

神鉄「南ウディタウン」駅 徒歩4分

マンション / 三田ペレナヒルズ G棟

初広告!

ローン減税適用

価格 **1,390** 万円



H30年7月リフォーム完了予定
全室クロス張替、洋室5.8帖
カーペット張替、CF（洗面室
キッチン）張替、畳表、障子
襖張替、フローリングリペア
ガスコンロ・レンジフード交換
浴室暖房乾燥機交換、等々



1390万円借入で、
(ボーナス支払無)
月々約 **3.72** 万円



【不動産の概要】●所在地/三田市すずかけ台3丁目●専有面積(壁芯)/81.16㎡(約24.55坪)●バルコニー/約13.95㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上8階建/5階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/16000.04㎡(約4840坪)、持ち分:1000000分の3814●築年月/1996年(平成8年)2月●用途地域/第一種中高層住居専用地域●月額管理費/11,000円●月額修繕積立金/11,400円●月額駐車場/10,000円(7月8日空有)●管理形態/全部委託(管理人常駐)●現況/空き家●引渡し/相談●ルーフテラス面積:12.37㎡月額使用料500円●屋根裏収納面積:5.75㎡☆ペット飼育可(規約制限有)☆三方開放角部屋・上階に住戸無し☆ルーフテラス12.37㎡有☆LD勾配天井・屋根裏収納有☆LD、廊下、洋室7.2帖フローリング●仲介 28219-036729

売主様に好評!!



無料相談実施中
(秘密厳守)

即買取りキャンペーン

スピーディに対応...原則1週間以内にご回答!

メリット1 仲介手数料不要!!	メリット2 現状での引渡OK	メリット3 瑕疵担保責任免除	メリット4 売れない不安解消	メリット5 現金買取秘密厳守
--------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

※個別的な要因により、買取が出来ない場合もございますので、ご了承ください。(市場性勘案)

JR「新三田」駅 バス乗車11分「ゆりのき台郵便局前」バス
停から 徒歩5分

新築一戸建 / ゆりのき台6丁目

ローン減税適用
フラット35適合

価格 **3,380** 万円

充実の設備仕様&高气密高断熱住宅
硬質ウレタンフォーム吹付断熱
LOW-E複層ガラス
高性能樹脂窓APW330
省エネ給湯器エコジョーズ
LDKガス温水床暖房「ヌック」
ミストカック&16型浴室TV



3380万円借入で、
(ボーナス支払無)
月々約 **9.04** 万円

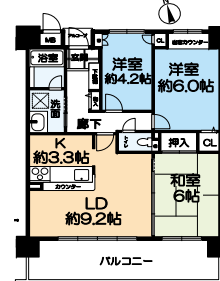


【不動産の概要】●所在地/三田市ゆりのき台6丁目●土地面積(公簿)/174.9㎡(約52.9坪)●建物面積/118.85㎡(約35.95坪)●構造/木造2階建●間取り/5LDK(+ウォークインクローゼット)●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)11月完成予定●私道負担/無●接道/北側・幅員約6m公道●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第1種高度地区●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/未完成●引渡し/2018年11月下旬●建築確認/第BVJ-EKB18-10-0350●ガラストップコンロ、食器洗乾燥機、タッチレス水栓、ほっकारリ床、魔法瓶浴槽、宅配BOX、住宅性能評価【設計】耐震等級3。フラット35SAタイプ(適合証明書発行費用別途)●仲介 28219-036694

JR「三田」駅 徒歩4分

賃料 **9** 万円 / ファミール三田 駅前町

3LDK 分譲貸マンション



H30年7月末日リフォーム完成予定
給湯器・ガスコンロ・レンジフード
キッチン照明器具交換
全室クロス張替
トイレ・洗面室CF張替、
和室畳表替、障子、襖張替、
フローリング洗浄WAXかけ
ハウスクリーニング等々



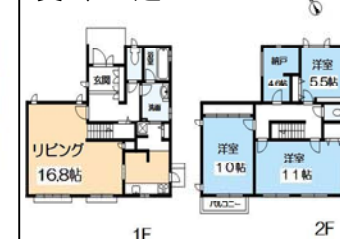
【不動産の概要】●管理費・共益/3,000円●保証金/10万円●礼金/20万円●普通借家/2年●所在地/三田市駅前町●面積/約65.18㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上14階建/6階部分●築年月/1997年(平成9年)3月●管理形態/全部委託(管理人日勤)●火災保険加入要/20,000円(2年間)●保証会社加入要(会社指定有)/保証人有)契約時に賃料、共益費、合計の50%【最低保証料2万円】、以降1年毎に1万円。保証人無しの場合や上記以外に月額支払額が発生する場合、保証料は変動します。●設備/システムキッチン・TVモニター付インターホン・浴室乾燥機●現況/空き家●入居予定日/2018年7月下旬リフォーム中●☆オートロック、エレベーター停止階、カウンターキッチン●仲介28219A007089

神鉄「ウディタウン中央」駅 徒歩5分

賃料 **11.8** 万円 / ゆりのき台1丁目

3LDK+納戸

貸戸建



☆駐車場2台!
☆室内小型犬・猫飼育可!
☆リビング・キッチンに床暖房!
☆外壁塗装(2018.5月)
☆システムキッチン・洗面台入替!
(2017.10月)

【不動産の概要】●敷金/11.8万円●定期借家/3年●所在地/三田市ゆりのき台1丁目●面積/建物約127.6㎡●構造/軽量鉄骨造2階建●築年月/1996年(平成8年)9月●火災保険加入要(会社指定有)/22,000円(2年間)●保証会社加入要(会社指定有)/保証人有)契約時に賃料、共益費の合計の50%【最低保証料2万円】、以降1年毎に1万円/年。保証人無しの場合や上記以外に月額支払額が発生する場合、保証料は変動します。●設備/システムキッチン・TVモニター付インターホン・食器洗い乾燥機●現況/居住中●入居予定日/2018年8月上旬●床暖房・エアコン・食洗機・温水洗浄便座は機能保証外。室内は禁煙。ペット飼育の場合は敷金1ヶ月UP。●仲介 28219A007034

日住サービス 三田営業所

フリーアクセス

0120-587-577