

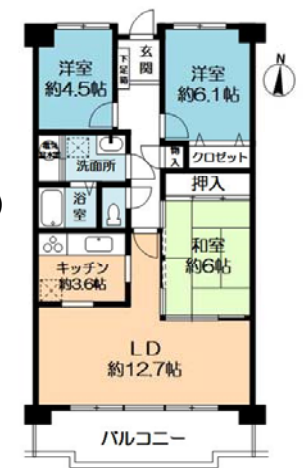
1976年創業 不動産の売買・賃貸・リフォーム・管理についてのご相談は日住サービスにお問い合わせ下さい

J R「新三田」駅 徒歩11分  
**マンション** / トーカンマンション  
 新三田 D棟

**初広告!**  
 価格 **950** 万円  
 950 万円 借入で、  
 (ボーナス支払無)  
 月々約 **2.55** 万円



南向き!採光、通風良好!  
 2016年2月キッチン・給湯器交換  
 LDK、廊下はフローリング  
 見晴らし良好、春は桜が映えます  
 オール電化マンションエレベーター各階停止  
 敷地内駐車場は自走式平面



【不動産の概要】●所在地/三田市大原●専有面積(壁芯)/72.06㎡(約21.79坪)●バルコニー/約10.02㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上13階建/4階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/16294.2㎡(約4928坪)持ち分:2983305分の7206●築年月/1993年(平成5年)9月●都市計画区域/市街化調整区域●用途地域/無指定●月額管理費/7,272円●月額修繕積立金/11,890円●月額駐車場/6,000円(10月7日空有)●管理形態/全部委託(管理人常駐)●現況/空き家●引渡し/即時●仲介  
 28219-036802

J R「広野」駅 徒歩13分  
**一戸建** / **加茂**

ローン減税適用  
 価格 **1,390** 万円  
 1390 万円 借入で、  
 (ボーナス支払無)  
 月々約 **3.72** 万円



☆平成13年6月建築☆屋根付カーポート有  
 ☆南側に手入れの行き届いた庭有  
 ☆閑静な住宅地に立地  
 ☆北側は公園、東側は青野川に面しており、開放感があります



【不動産の概要】●所在地/三田市加茂●土地面積(公簿)/123.99㎡(約37.5坪)●建物面積/95.02㎡(約28.74坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/2001年(平成13年)6月●私道負担/無●接道/西側・幅員約6m公道に間口約4m接面●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第2種高度地区●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/相談●仲介  
 28219-035207

神鉄「フラワータウン」駅 徒歩9分  
**一戸建** / **富士が丘1丁目**



価格 **2,080** 万円

兵庫県産の木材を使用した住宅  
 空家につき即内覧可能  
 H30年6月玄関廊下和室左官塗替  
 生活利便施設も近隣に充実  
 コープこうべ約470m  
 イオン約720m  
 富士小学校約480m



2080 万円 借入で、  
 (ボーナス支払無)  
 月々約 **5.57** 万円

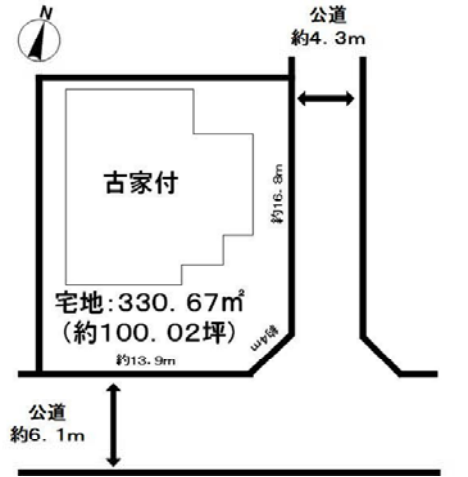
【不動産の概要】●所在地/三田市富士が丘1丁目●土地面積(公簿)/199.92㎡(約60.47坪)●建物面積/118.93㎡(約35.97坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/1988年(昭和63年)5月●私道負担/無●接道/北側・幅員約6m公道に間口約12.5m接面●地目/宅地●法令上の制限/地区計画●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/相談相続登記完了後、引き渡し可能●仲介  
 28219-036718

J R「三田」駅 バス乗車12分「成谷口」バス停から 徒歩3分  
**売土地** / **志手原**



価格 **1,190** 万円

☆建築条件無  
 ☆南東角地  
 ☆敷地面積約100.02坪  
 ☆緑豊かな閑静な住宅地



【不動産の概要】●所在地/三田市志手原●面積(公簿)/330.67㎡(約100.02坪)●土地の権利/所有権●私道負担/無●接道/南側・幅員約6.1m公道に間口約13.9m接面/東側・幅員約4.3m公道に間口約16.8m接面●地目/宅地●用途地域/無指定●建ぺい率/60%●容積率/100%●建築条件無●設備/上水道(引込み:有り)・下水道(引込み:有り)●現況/古家有●引渡し/相談●旧住宅地造成事業開発の為、再建築可能(認可番号:昭和45年10月26日建事第332号・検査済番号:昭和46年7月1日建事検第174号)●【建物】種類:居宅・構造:木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建・床面積:1階135.83㎡2階94.54㎡・昭和49年5月建築●仲介  
 28219-036631

**日住サービス**  
 Japan Living Service



**三田営業所 担当 浜谷 博志**  
 ~開設1996年~ WEB査定

国土交通大臣免許(12)第2287号(一社)不動産協会会員  
 (一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
 株式会社日住サービス  
 (本社)〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階

TEL:079-1529 三田市中央町10-1(三田セントラルカーサ1階)  
 TEL:079-562-5577 FAX:079-562-5331  
 E-mail sanda@nichiju.co.jp  
 営業時間:9:30~18:00 定休日:火曜日・水曜日

2110.jp 検索

**FREE 0120-587-577**

●掲載の返済例・日住サービス提携ローン(都市銀行の場合)・35年返済・変動金利型0.675%(1.8%金利優遇適用)いずれの場合にも、お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけない場合がございます。住宅ローン借入時には、別途ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。別途諸費用要 個別審査有(平成30年10月7日現在)

