

JR「三田」駅 徒歩2分  
**マンション** / 藤和シティホームズ三田駅前

**初広告!** 2450万円借入で、  
 (ボーナス支払無)  
**2,450** 万円 / 月々約 **6.56** 万円  
 ローン減税適用

H30年10月末リフォーム完了予定  
 全室壁・天井クロス張替、トイレ、洗面室、キッチンCF張替  
 全室フローリング張替、食洗機、ガスコンロ交換  
 畳表替、襖、障子張替等 ☆ペット飼育可(規約の制限有)  
 ☆11階の為、眺望、通風、陽当り良好  
 ☆エレベーター停止階☆オートロック☆浴室に窓あり

【不動産の概要】●所在地/三田市中央町●専有面積(壁芯)/68.75㎡(約20.79坪)●バルコニー/約22.42㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上14階建地下1階建/11階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/1014.43㎡(約306坪)持ち分:392867分の6875●築年月/2001年(平成13年)10月●用途地域/商業地域●月額管理費/9,400円●月額修繕積立金/15,270円●月額駐車場/9,500円(10月7日空有)●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談10月末リフォーム中●検査済証/有●仲介



28219-036806

# 賃貸 売買

## 無料相談実施中!!

日住サービスでは、エリア担当がおお客様のご希望条件や市場動向を勘案してアドバイス(ご提案)させていただきます。

- ▶ 周辺マーケット
- ▶ 資産組換え
- ▶ 相続対策
- ▶ 有効活用



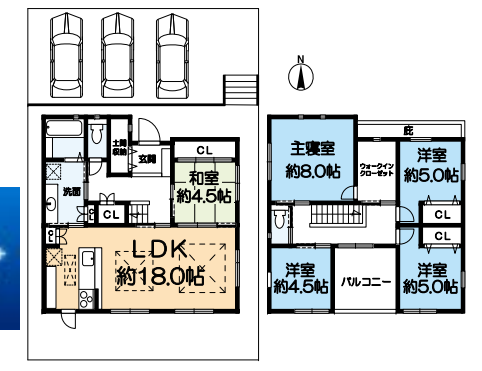
JR「新三田」駅 バス乗車11分「ゆりのき台郵便局前」  
 バス停から 徒歩5分  
**新築一戸建** / ゆりのき台6丁目

ローン減税適用  
 フラット35適合  
**3,380** 万円

充実の設備仕様&高気密高断熱住宅  
 硬質ウレタンフォーム吹付断熱  
 LOW-E複層ガラス  
 高性能樹脂窓APW330  
 省エネ給湯器エコジョーズ  
 LDKガス温水床暖房「ヌック」  
 ミストカック&16型浴室TV

【不動産の概要】●所在地/三田市ゆりのき台6丁目●土地面積(公簿)/179.84㎡(約54.4坪)●建物面積/118.85㎡(約35.95坪)●構造/木造2階建●間取り/5LDK+ウォークインクローゼット●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)11月完成予定●私道負担/無●接道/北側・幅員約6m公道●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第1種高度地区●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/未完成●引渡し/2018年11月下旬●建築確認/第BVJ-EKB18-10-0354●※ガラストップコンロ、食器洗浄乾燥機、タッチレス水栓、ほっかり床、魔法瓶浴槽、宅配BOX、●住宅性能評価【設計】耐震等級3。フラット35SAタイプ(適合証明書発行費用(別途))●仲介

3380万円借入で、  
 (ボーナス支払無)  
 月々約 **9.04** 万円



28219-036698

神鉄「南ウディタウン」駅 徒歩3分  
**11** 万円 / ウディタウン新三田 セントパーク 1番館



【不動産の概要】●敷金/1ヶ月●礼金/2.5ヶ月●普通借家/2年●所在地/三田市すずかけ台3丁目●面積/約76.39㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上10階建/8階部分●築年月/2007年(平成19年)12月●月額駐車場/6,800円(10月7日空有)●管理形態/全部委託(管理人日勤)●火災保険加入要/20,000円(2年間)●保証会社加入要/(保証人有)契約時に4.8万円、以降1年毎に1万円。保証人無しの場合や賃料、共益費、駐車場等以外に月額支払額が発生する場合、保証料は変動します。●現況/居住中●入居予定日/2018年11月上旬●検査済証/有●CATV利用料は借主負担。照明器具・エアコン・カーテン・食器棚は機能保証外。●仲介

JR「三田」駅 徒歩4分  
**8.7** 万円 / 三田パーク・ホームズ



【不動産の概要】●管理費・共益/8,000円●敷金/10万円●礼金/30万円●普通借家/2年●所在地/三田市中町●面積/約70.08㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上10階建/8階部分●築年月/1993年(平成5年)10月●管理形態/全部委託(管理人日勤)●火災保険加入要(会社指定有)/20,000円(2年間)●保証会社加入要/(保証人有)契約時に3.8万円、以降1年毎に1万円。保証人無しの場合や賃料、共益費以外に月額支払額が発生する場合、保証料は変動します。●設備/TVモニター付インターホン・オートロック●現況/空き家●入居予定日/即時●検査済証/有●仲介