

オープンハウス開催 4月21日(土) 午後1:00~午後4:00

J R「朝霧」駅 徒歩15分  
一戸建

ローン減税適用  
フラット35S適合  
(金利A7プラン)

価格 **2,880** 万円

住所：神戸市垂水区西舞子8丁目8-41  
西舞子8丁目 築後未入居

- ☆平成28年4月築
- ☆築後未入居！ 即入居可！
- ☆北側幅員約12Mの公道に接道
- ☆全室照明有り LDKエアコン付
- ☆カーテン付・Low-eガラス標準
- ☆矢元台公園まで約80M
- ☆西舞子小学校まで約460M



鍵は当社に有!!  
ご都合に合わせて  
ご案内できます

【返済例】  
2880 万円借入の場合  
月々 約 **7.71** 万円  
ボーナス払い 無し

【不動産の概要】 ●土地面積(公簿) / 101.46㎡(約30.69坪) 別私道約24.57㎡ ●建物面積 / 88.04㎡(約26.63坪) ●構造 / 木造2階建 ●間取り / 4LDK ●土地の権利 / 所有権 ●築年月 / 2016年(平成28年)4月 ●接道 / 北側・幅員約12m公道に間口約15m接面 ●地目 / 宅地 ●地勢 / 高台 ●法令上の制限 / 第4種高度地区 / 宅地造成規制法区域 / 商業専用地区 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 電気・都市ガス・上水道・下水道 ●現況 / 空き家 ●引渡し / 即時 ●検査済証 / 有 ●開発道路(245.76㎡) 私道の為持分1/10有。ゴミステーション(5.23㎡持分1/10)有。 ●仲介

28108-049922

オープンハウス開催 4月22日(日) 午後1:00~午後4:00

J R「垂水」駅 バス乗車11分「松風台」  
バス停から 徒歩1分

ローン減税適用

価格 **1,400** 万円

マンション  
住所：神戸市垂水区青山台8丁目1-2

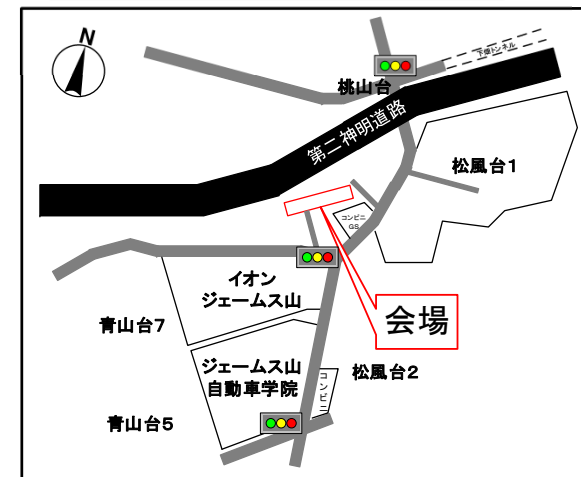
- ☆11階部分の南向きにつき 陽当り・眺望・通風良好です
- ☆バルコニーから明石海峡大橋 望めます
- ☆ペット飼育可能(規約制限有)
- ☆イオンジェームス山店まで 約150m

ヒルトップコートジェームス山  
1109号室



部屋からの眺望

【返済例】  
1400 万円借入の場合  
月々 約 **3.75** 万円  
ボーナス払い 無し



鍵は当社に有!!  
ご都合に合わせて  
ご案内できます

【不動産の概要】 ●専有面積(壁芯) / 75.29㎡(約22.77坪) ●バルコニー / 約10.92㎡ ●構造 / 鉄筋コンクリート造地上14階建地下1階建 / 11階部分 ●間取り / 2LDK(+納戸)+納戸 ●土地の権利 / 所有権 ●敷地総面積 / 8269.26㎡(約2501坪)、持ち分：1412059分の7529 ●築年月 / 1998年(平成10年)6月 ●用途地域 / 第二種住居地域 ●月額管理費 / 9,900円 ●月額修繕積立金 / 8,620円 ●管理形態 / 全部委託(管理人日勤) ●現況 / 空き家 ●引渡し / 相談 ●仲介

28108-049925