

J R「垂水」駅 徒歩4分
売土地 / 陸ノ町



価格 **3,390** 万円

☆建築条件無し

お好きなハウスメーカー・工務店で建築可能です。

☆有効敷地面積約27.92坪

☆近隣商業地域

☆建ぺい率：80%、容積率：300%



【不動産の概要】●所在地／神戸市垂水区陸ノ町●面積(公簿)／107.25㎡(約32.44坪)(含私道14.65㎡)●土地の権利／所有権●接道／南側・幅員約3m私道に間口約7m接面●地目／宅地●地勢／平坦●法令上の制限／準防火地域／第6種高度地区／文化財保護法●用途地域／近隣商業地域●建ぺい率／80%●容積率／300%●建築条件無●設備／都市ガス(引込み:有り)・上水道(引込み:有り)・下水道(引込み:有り)●現況／更地●引渡し／相談●※上記私道負担面積にはセットバック面積も含まれます。※上下水管は他人地を経由して引込されています。●仲介 28108-049863

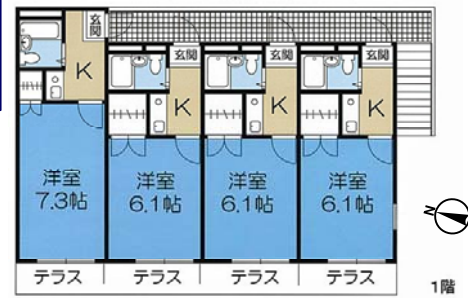
収益
一棟マンション / 泉が丘1丁目

予想満室時年収 約 333.6 万円 / 予想満室時利回り 約 9.2 %



価格 **3,600** 万円

- ★木造収益アパートメント
- ★平成1年建築
- ★1K8室
- ★平成27年頃外壁塗装工事実施



★年収表示は満室時を想定して表示しています。公租公課その他必要経費を差引く前のものであり、将来にわたって保証されるものではありません。

【不動産の概要】●交通／山電「東垂水」駅徒歩5分●所在地／神戸市垂水区泉が丘1丁目●土地面積(公簿)／145.28㎡(約43.94坪)●建物面積／143.04㎡(約43.26坪)●構造／木造スレート葺地上2階建●間取り／1K8●土地の権利／所有権●築年月／1989年(平成元年)3月●私道負担／無●接道／南側・幅員約4m公道に間口約11m接面●地目／宅地●地勢／平坦●法令上の制限／準防火地域／第3種高度地区●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／150%●現況／賃貸中●検査済証／無●■現状有姿瑕疵担保免責●仲介 28108-049773

J R「朝霧」駅 バス乗車10分「神陵台」バス停から 徒歩10分
一戸建 / 神陵台9丁目



価格 **2,880** 万円

- 積水ハウス施工
- 電動シャッター付ガレージ 駐車2台分
- 2世帯でお住まいできます。
- 現在、空き家 即入居可



ご見学希望の場合は
 フリーアクセスまで

【不動産の概要】●所在地／神戸市垂水区神陵台9丁目●土地面積(公簿)／201.63㎡(約60.99坪)●建物面積／169.81㎡(約51.36坪)●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／3LDK(+2DK)●土地の権利／所有権●築年月／1997年(平成9年)6月●私道負担／無●接道／北側・幅員約6m公道／東側・幅員約6m公道●地目／宅地●地勢／ひな段●法令上の制限／第1種高度地区／宅地造成規制法区域●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●設備／電気・都市ガス・上水道・下水道●現況／空き家●引渡し／相談●仲介 28108-050319

戸建 土地に関するお悩みは (株)日住サービスにお任せください。

HOUSE LAND

査定力 提案力 成約力

空き家について 土地の管理が煩わしい 急いで売却したい

有効活用したい いくらで売れるか知りたい いくらで貸せるか知りたい

日住サービスがご提案いたします!!

売却不動産 賃貸不動産 大募集!

賃貸管理も日住サービスにお任せください。

収益不動産大募集 一棟マンション 収益ビル 事業用地

即買取りも 実施中 ※市場性 勘案

お気軽にご連絡下さいませ。



国土交通大臣免許(12) 第2287号 (一社)不動産協会会員
 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
 株式会社日住サービス
 (本社) 〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階

垂水営業所 担当 土手(どて)昭二

〒655-0027 神戸市垂水区神田町2-31
 TEL 078-709-8111 FAX 078-706-5143
 E-mail tarumi@nichiju.co.jp
 営業時間：9:30~18:00 定休日：水曜日

フリーアクセス
 WEB査定 2110.jp 検索

0120-191-881

●掲載の返済例・日住サービス提携ローン(都市銀行の場合)・35年返済・変動金利型0.675%(1.8%金利優遇適用)
 いずれの場合にも、お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけない場合がございます。住宅ローン借入時には、別途
 ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。別途諸費用要 個別審査有(平成30年6月11日現在)

