

# 不動産のご売却、賃貸のご相談承ります。査定は無料です。

Japan Living Service

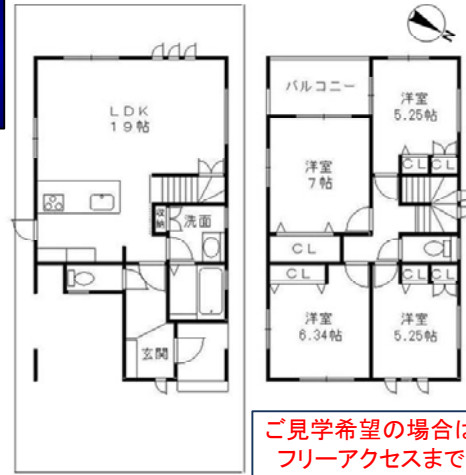
## J R「垂水」駅 徒歩12分 新築一戸建 / 高丸5丁目

ローン減税適用  
フラット35S適合  
(金利Bタイプ)



価格 **3,680** 万円

- ☆LDKより明石海峡大橋 淡路島が望めます!
- ☆地盤建物10年保証付
- ☆吹付断熱・省令準耐火仕様
- ☆耐震等級3
- ☆ガス温水床暖房・エコジョーズ
- ☆食器洗浄乾燥機付
- ☆カップボード・家電収納庫付



ご見学希望の場合は  
フリーアクセスまで

【不動産の概要】●所在地/神戸市垂水区高丸5丁目●土地面積(公簿)/124.47㎡(約37.65坪)●建物面積/109.73㎡(約33.19坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)2月●私道負担/無●接道/東側・幅員約3.9m公道に間口約7m接面●地目/宅地●法令上の制限/準防火地域/第1種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/即時●検査済証/有●仲介

28108-050347

## J R「朝霧」駅 バス乗車7分「南多聞台」バス停から 徒歩3分 一戸建 / 南多聞台6丁目

ローン減税適用



価格 **3,980** 万円

- ☆平成26年1月築
- ☆南向き! 陽当良好
- ☆敷地約54.5坪
- ☆浴室乾燥機、食洗器付
- ☆リビング床暖房付



ご見学希望の場合はフリーアクセスまで

☆カーポート3台分可

【不動産の概要】●所在地/神戸市垂水区南多聞台6丁目●土地面積(公簿)/180.20㎡(約54.51坪)●建物面積/107.65㎡(約32.56坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/2014年(平成26年)1月●私道負担/無●接道/南側・幅員約6m公道●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第1種高度地区●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/相談●仲介

28108-050184

## J R「垂水」駅 徒歩5分 新築一戸建 / 日向2丁目

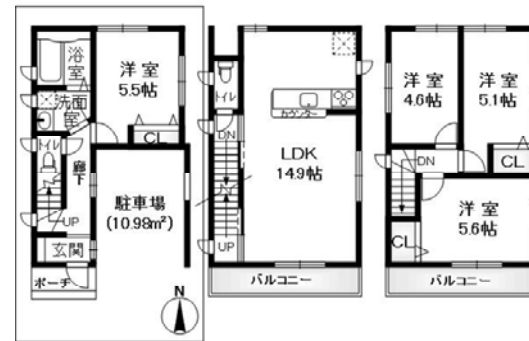
ローン減税適用  
フラット35適合  
(金利Bタイプ)



価格 **3,385** 万円

☆完成済です。  
是非、ご内覧下さい。

ご見学希望の場合は  
フリーアクセスまで



- ☆駐車場(インガレージ)付
- ☆南向き、
- 2・3階にバルコニー付
- ☆駅迄平坦な道程

【不動産の概要】●所在地/神戸市垂水区日向2丁目●土地面積(公簿)/51.75㎡(約15.65坪)別私道約8.41㎡●建物面積/93.76㎡(約28.36坪)車庫部分10.98㎡含む●構造/木造3階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)3月●接道/南側・幅員約3.1m私道●地目/宅地●地勢/平坦●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/160%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/相談●検査済証/有●仲介

28108-050272

## J R「舞子」駅 徒歩15分 一戸建 / 北舞子4丁目

ローン減税適用



価格 **2,480** 万円

- 平成19年3月築
- 舞子台緑地の北東側の立地
- 陽あたり、見晴らし良好
- ウォークインクローゼット付
- 舞子台病院まで約200m
- 現況、空き家 即入居可



【不動産の概要】●所在地/神戸市垂水区北舞子4丁目●土地面積(公簿)/100.49㎡(約30.39坪)●建物面積/99.36㎡(約30.05坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/2007年(平成19年)3月●私道負担/無●接道/東側・幅員約6m公道に間口約7m接面●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第4種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/即時●仲介

28108-050191