

不動産のご売却、賃貸のご相談承ります。査定は無料です。

Japan Living Service

オープンハウス開催 10月14日(日) PM1:00~PM4:00

J R「垂水」駅 徒歩7分
マンション

住所：神戸市垂水区五色山3丁目1-35

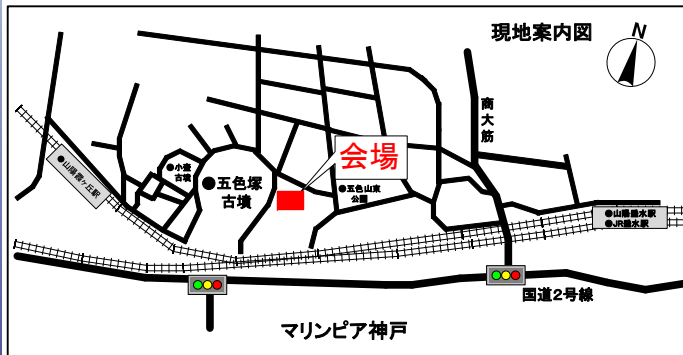
垂水五色山アーバンライフ

116号室



価格 **1,480** 万円

- ☆ペット飼育可(規約制限有)
- ☆キッチン横バルコニーへの勝手口も利便性に優れてます
- ☆専用庭9.99㎡有り
- ☆五色塚公園約100m
- ☆霞ヶ丘小学校約800m
- ☆現在、空き部屋です。気軽に内覧出来ます。



【返済例】
1480 万円借入の場合
月々 約 **4.03** 万円
ボーナス払い 無し

上記日時以外でのご見学希望の場合は
フリーアクセスまで

【不動産の概要】 ●専有面積(壁芯) / 63.57㎡ (約19.22坪) ●バルコニー / 約7.29㎡ ●構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造地上11階建地下1階建 / 1階部分 ●間取り / 3LDK ●土地の権利 / 所有権 ●敷地総面積 / 6200.63㎡ (約1875坪)、持ち分 : 1141159分の6022 ●築年月 / 1989年(平成元年)6月 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●月額管理費 / 9,540円 ●月額修繕積立金 / 12,720円 ●管理形態 / 全部委託(管理人日勤) ●現況 / 空き家 ●引渡し / 相談 ●専用庭9.99㎡使用料500円/月 ●※給湯基本料2,000円/月 ※暖房費(11月~3月)9,220円/月 ●仲介

28108-050357

J R「朝霧」駅 徒歩15分

一戸建 / 西舞子8丁目



ローン減税適用
フラット35S適合
(金利Aプラン)

価格 **2,680** 万円



- ☆平成28年4月築
- ☆築後未入居! 即入居可!
- ☆北側幅員約12Mの公道に接面
- ☆照明・LDKエアコン付
- ☆カーテン・Low-eガラス標準
- ☆矢元台公園まで約80M
- ☆西舞子小学校まで約460M

築後
未入居

ご見学希望の場合はフリーアクセスまで

【返済例】
2680 万円借入の場合
月々 約 **7.29** 万円
ボーナス払い 無し



【不動産の概要】 ●所在地 / 神戸市垂水区西舞子8丁目 ●土地面積(公簿) / 101.46㎡ (約30.69坪) 別私道約24.57㎡ ●建物面積 / 88.04㎡ (約26.63坪) ●構造 / 木造2階建 ●間取り / 4LDK ●土地の権利 / 所有権 ●築年月 / 2016年(平成28年)4月 ●接道 / 北側・幅員約12m公道に間口約15m接面 ●地目 / 宅地 ●地勢 / 高台 ●法令上の制限 / 第4種高度地区 / 宅地造成規制法区域 / 商業専用地域 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 電気・都市ガス・上水道・下水道 ●現況 / 空き家 ●引渡し / 即時 ●検査済証 / 有 ●開発道路(245.76㎡)私道の為持分1/10有。ゴミステーション(5.23㎡持分1/10)有 ●仲介

28108-049922

住みかえをお考えなら、
日住サービスに
ご相談ください。

ご相談受付中

安心して確実なサポートシステムで
ご売却をバックアップ!

日住サービスなら、
「売れなかったらどうしよう?」の心配は
即買取り・買取り保証付仲介で
解消いたします!!



即買取り

売却活動をせずに、お客様の不動産を日住サービスが
直接買取りいたします。(市場性勘案)
ご近所に知られることもなく、早急に現金化でき、
売主様のスケジュールに合わせたご売却が可能です。

こんな方におすすめ

- 住みかえ資金の為に不動産を売却したい
- リフォームしたいと売れそつがない
- 相場を知らない等の為、不動産を早急に現金化したい
- 収益用不動産をすぐ処分したい

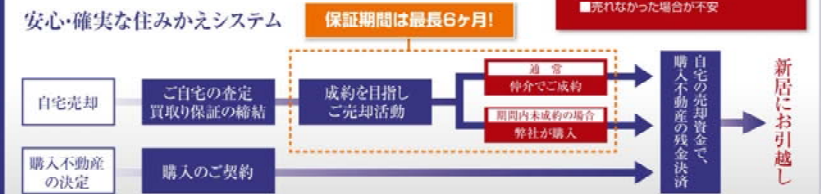
- 仲介手数料 不要!
- かし担保責任 免除!
- 売れない不安 解消!
- 現金買取り
- 秘密厳守

買取り保証付仲介

一定期間内にご売却が成立しなかった場合、予めお約束した
買取り保証金額で日住サービスが買取りいたします。(市場性勘案)

こんな方におすすめ

- まずは仲介で売ってみたい
- 余裕をもって売却したい
- 売れなかった場合が不安



日住サービス 垂水営業所

フリーアクセス 0120-191-881