

1976年創業

不動産の売買・賃貸・リフォーム・管理についてのご相談は日住サービスにお問い合わせ下さい

日住サービス

# 6月・7月のご相談で 夏休みまでの売却・住みかえを 成功させましょう!

## 住みかえ応援サポート

- 買取り保証付仲介システム<sup>\*1</sup>
- 即買取りシステム<sup>\*1</sup>
- サブリースシステム<sup>\*1</sup>
- 各種無料相談開催
- 住宅設備検査保証サービス<sup>\*2</sup>
- 既存住宅かし保証保険サービス<sup>\*2</sup> ...etc.
- 現況境界調査サービス<sup>\*2</sup>

<sup>\*1</sup> 市場性動案 <sup>\*2</sup> 当社規定による

### マンションから戸建へ

- 子供が成長し、今のマンションでは手狭に。広い戸建に引っ越したい。
- 庭付きの戸建に住みたい。
- 駅近で人通りの多いマンションから住宅地の戸建へ。

### 戸建からマンションへ

- 庭の手入れが大変なのでマンションに住みかえたい。
- 老朽化の気になる戸建から新築のマンションへ引っ越したい。
- 老後のことも考えて、利便性の良いマンションへ住みかえたい。

### 持ち家から賃貸へ

- 持ち家では修繕などの手間がかかるので、管理が楽な賃貸に住みたい。
- 家を購入したが、転職で転勤のある職種になったので賃貸に住みかえたい。

### 使っていない不動産の売却

- 今はもう使っていないセカンドハウスを売却したい。
- 親から相続した土地を売却したい。

# 日住サービス

Japan Living Service

国土交通大臣免許 (12) 第2287号 (一社) 不動産協会会員  
(一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟  
株式会社日住サービス (本社) 〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階  
営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日



## 明石営業所

～開設1977年～  
担当 花岡 直也

〒673-0891 明石市大明石町1丁目7-35  
TEL 078-917-0750 FAX 078-913-1187  
akasi@nichiju.co.jp

掲載の返済例・都市銀行の場合・35年返済・変動金利型0.675%(1.8%金利優遇適用)いずれの場合にも、お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけない場合がございます。住宅ローン借入時には、別途ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。別途諸費用要 個別審査有(平成30年6月9日現在)

WEB査定

2110.jp

検索



# 0120-656-750

J R「明石」駅 バス乗車13分「生田」バス停から 徒歩3分  
マンション / ネオハイツ垂水

3LDK

価格 **780** 万円

初広告!

780万円借入 (ボーナス支払無)  
月々 約 **2.56** 万円

28年返済 金利0.775% (1.7%優遇) 変動金利型

- ☆南向きバルコニー
- ☆LDK 17帖
- ☆有瀬小学校まで約100M
- ☆キリン堂有瀬店まで約250M
- ☆マルアイ有瀬店まで約650M
- ☆足立病院まで約200M



【不動産の概要】●所在地/神戸市西区伊川谷町有瀬●専有面積(壁芯)/78.12㎡(約23.63坪)●バルコニー/約9.45㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上8階建地下1階建/5階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●築年月/1982年(昭和57年)11月●用途地域/準工業地域●月額管理費/6,360円●月額修繕積立金/15,620円●管理形態/全部委託(管理人巡回)●現況/空き家●引渡し/相談●建物瑕疵免責。●仲介

J R「明石」駅 徒歩5分  
マンション / パークサイド明石

3LDK

価格 **1,380** 万円

1,380万円借入 (ボーナス支払無) 月々 約 **4.73** 万円



- ☆北東角部屋
- ☆平成29年9月リフォーム
- システムキッチン交換
- スイッチ・コンセントプレート交換
- カーモーター付インターホンを交換
- LDK70-リッパ 張替 etc.



【不動産の概要】●所在地/明石市大明石町1丁目●専有面積(壁芯)/63.80㎡(約19.29坪)●バルコニー/約23.7㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上10階建地下1階建/3階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/1234.27㎡(約373坪)、持ち分9354分の118●築年月/1981年(昭和56年)10月●用途地域/商業地域●月額管理費/8,941円●月額修繕積立金/12,800円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●仲介



