

不動産のご売却、賃貸のご相談を承ります。査定は無料です。

# 売却不動産が非常に不足しております！

- ☆売却しようか賃貸にしようか迷っている…
- ☆住みかえは売却が先？購入が先？
- ☆相続手続きについて知りたい。
- ☆空き家だが荷物処分に困っている…

## 直井が解決します！

# 売却不動産募集！

不動産に関するご相談は  
日住サービスの直井まで！

**無料査定**    **秘密厳守**    **2110.jp**

山電「大蔵谷」駅 徒歩7分

マンション / 朝霧パーク・ホームズ




価格 **1,350** 万円

1,350 万円借入で、  
月々約 **3.7** 万円  
(ボーナス支払無)

- ☆南東向きにつき陽当たり良好
- ☆エレベーター停止階
- ☆専有面積79.62㎡
- ☆コープ大蔵谷店まで約110M
- ☆人丸小学校まで約600M
- ☆大蔵中学校まで約940M



【不動産の概要】●所在地/明石市東野町●専有面積(壁芯)/79.62㎡(約24.08坪)●バルコニー/約9㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上13階建地下2階建/1階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/13128.68㎡(約3971坪)、持ち分:2087757分の7962●築年月/1990年(平成2年)2月●用途地域/第一種中高層住居専用地域●月額管理費/9,600円●月額修繕積立金/8,000円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●※自治会費:年2,400円(毎年5~6月頃管理費等の引落としと合わせて徴収)※規約によりフローリング不可●仲介

JR「朝霧」駅 徒歩7分

マンション / ラ・メール狩口 (Ⅲ)



価格 **2,780** 万円

2,780 万円借入で、  
月々約 **7.6** 万円  
(ボーナス支払無)

ローン減税適用

**リフォーム済マンション**

- ☆JR「朝霧」駅徒歩7分
- ☆山電「西舞子」駅徒歩約13分
- ☆淡路島を望む眺望
- ☆専有面積90㎡超
- ☆南東向きにて陽当たり良好
- ☆全居室窓有り
- ☆平成30年1月改装



☆平成30年1月改装☆  
キッチン・洗面化粧台・建具  
トイレ(便器・便座)洗濯パン/交換  
LDK・洋室・廊下/フローリング換装  
洗面所・トイレ/CF換装  
和室/畳表替 襖換替  
木部塗装・ハウスクリーニング等

【不動産の概要】●所在地/神戸市垂水区狩口台6丁目●専有面積(壁芯)/91.09㎡(約27.55坪)●バルコニー/約17㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上8階建地下1階建/2階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/4280.26㎡(約1294坪)、持ち分:1000000分の17027●築年月/1994年(平成6年)2月●用途地域/第一種中高層住居専用地域●月額管理費/15,300円●月額修繕積立金/6,800円●月額駐車場/8,000円(7月7日空有)●管理形態/全部委託(管理人常駐)●現況/空き家●引渡し/相談●仲介

**日住サービス**  
Japan Living Service



**明石営業所** ~開設1977年~  
担当 **直井 謙介**

WEB査定

2110.jp

検索



**0120-656-750**

国土交通大臣免許 (12) 第2287号 (一社) 不動産協会会員 (一社) 不動産流通経営協会会員  
(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟  
株式会社日住サービス (本社) 〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階  
営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

〒673-0891 明石市大明石町1丁目7-35  
TEL 078-917-0750 FAX 078-913-1187  
akasi@nichiju.co.jp

掲載の返済例・みずほ銀行の場合・年収300万以上要・35年返済・変動金利型0.775%(1.7%金利優遇適用)いずれの場合にも、お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけない場合がございます。住宅ローン借入時には、別途ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。別途諸費用要 個別審査有(平成30年7月8日現在)

